

Докучаева, 23  
**СЧАСТЬЕ** ЖИВЁТ ЗДЕСЬ!

**BAUM**

БАЗОВЫЙ  
АРХИТЕКТУРНЫЙ  
УНИВЕРСАЛЬНЫЙ  
МОДУЛЬ

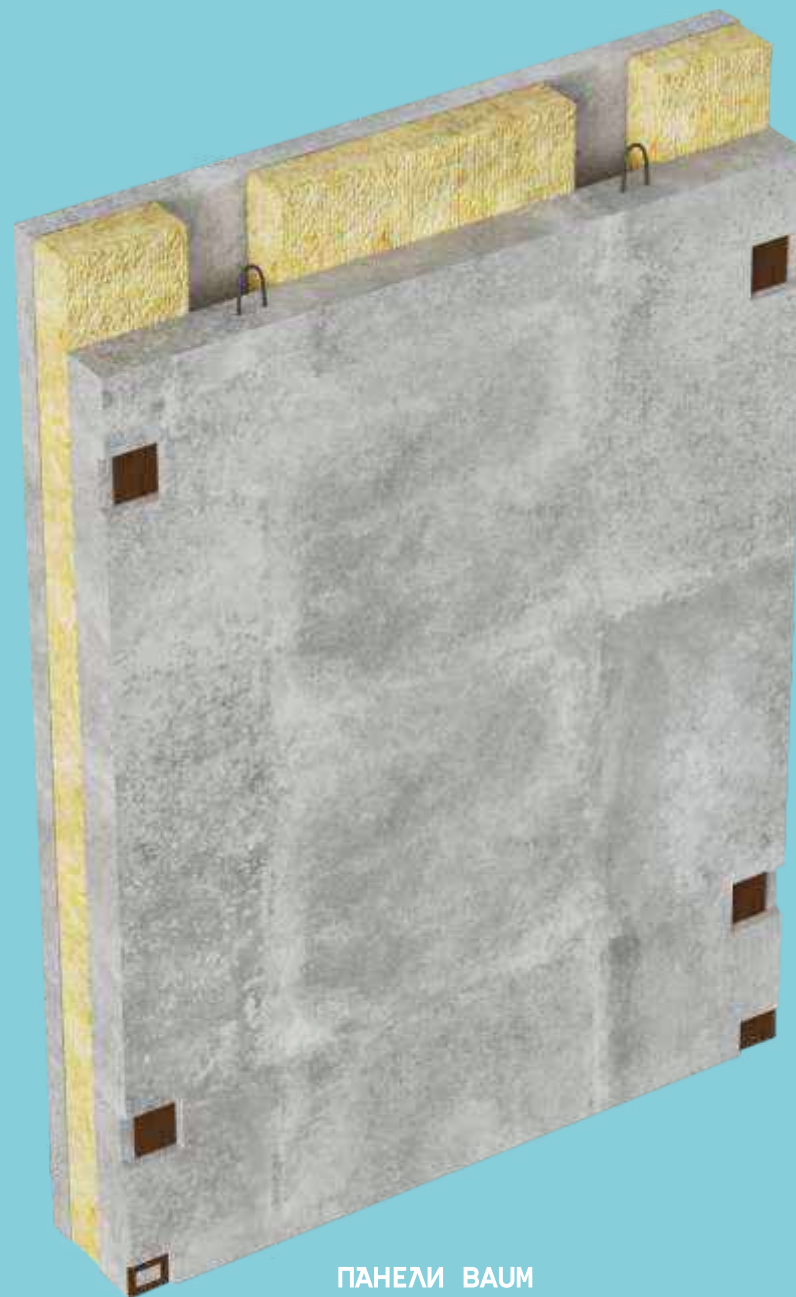
П 3  
С П



# ДОМ НА ДОКУЧАЕВА, 23

**Первый дом ПЗСП, построенный по новой индустриальной технологии ВАУМ.**

- ВАУМ — это современная европейская технология индустриального домостроения.
- ВАУМ даёт безграничные возможности в создании внешнего вида домов и внутренней планировки.
- Каждый построенный по технологии ВАУМ дом уникален, не похож на другие.
- Такие дома отличаются разнообразием цветов и фактуры фасада.
- Новая квартирография с богатым выбором квартир любой площади.
- ВАУМ повышает комфорт проживания за счёт большей экологичности, теплостойкости.
- Это дома XXI века. Они отличаются современным дизайном и интересным решением лоджий. Заранее предусмотрены места для размещения кондиционеров.
- Вход в подъезды на уровне земли облегчает доступ с колясками.



## ПАНЕЛИ ВАУМ

- слой прочного железобетона
- экологичный базальтовый утеплитель
- наружный слой железобетона

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА

Количество квартир	494
Количество этажей	17 этажей
Конструктив	ВАУМ — инновационная технология
Входная группа	дизайнерские холлы, вход с уровня земли
Входная дверь в квартиру	металлическая
Межквартирные перегородки	с повышенной звукоизоляцией
Высота потолков	2,74 м
Отделка	«под чистовую»

### СРОК СДАЧИ:

1 подъезд	II квартал	2023
2 подъезд	II квартал	2023
3 подъезд	III квартал	2023
4 подъезд	IV квартал	2023
5 подъезд	I квартал	2024

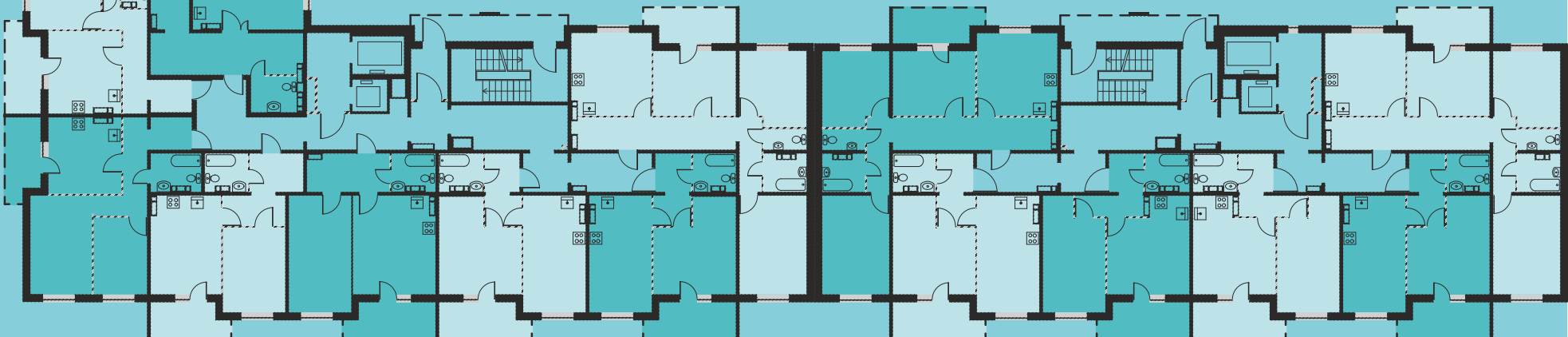
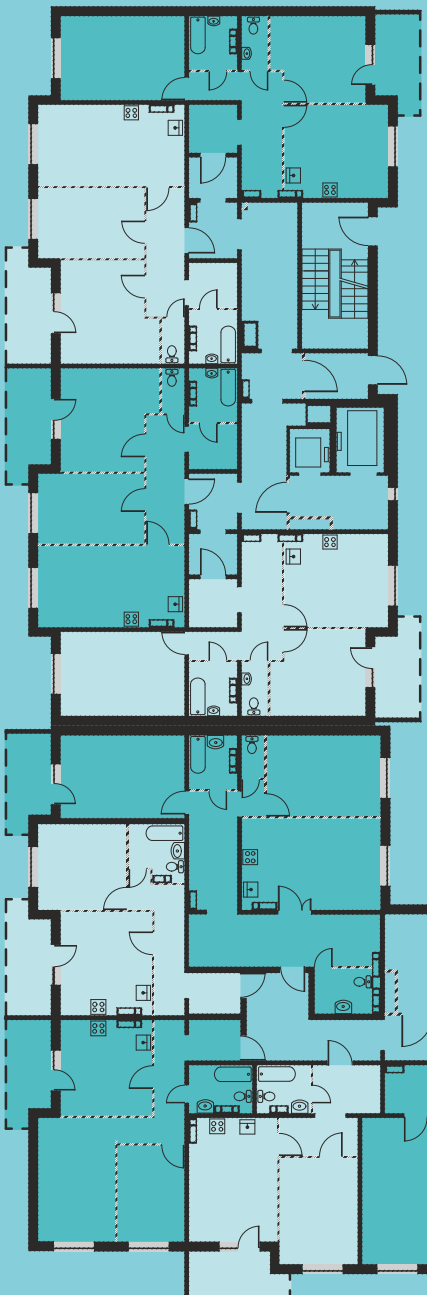
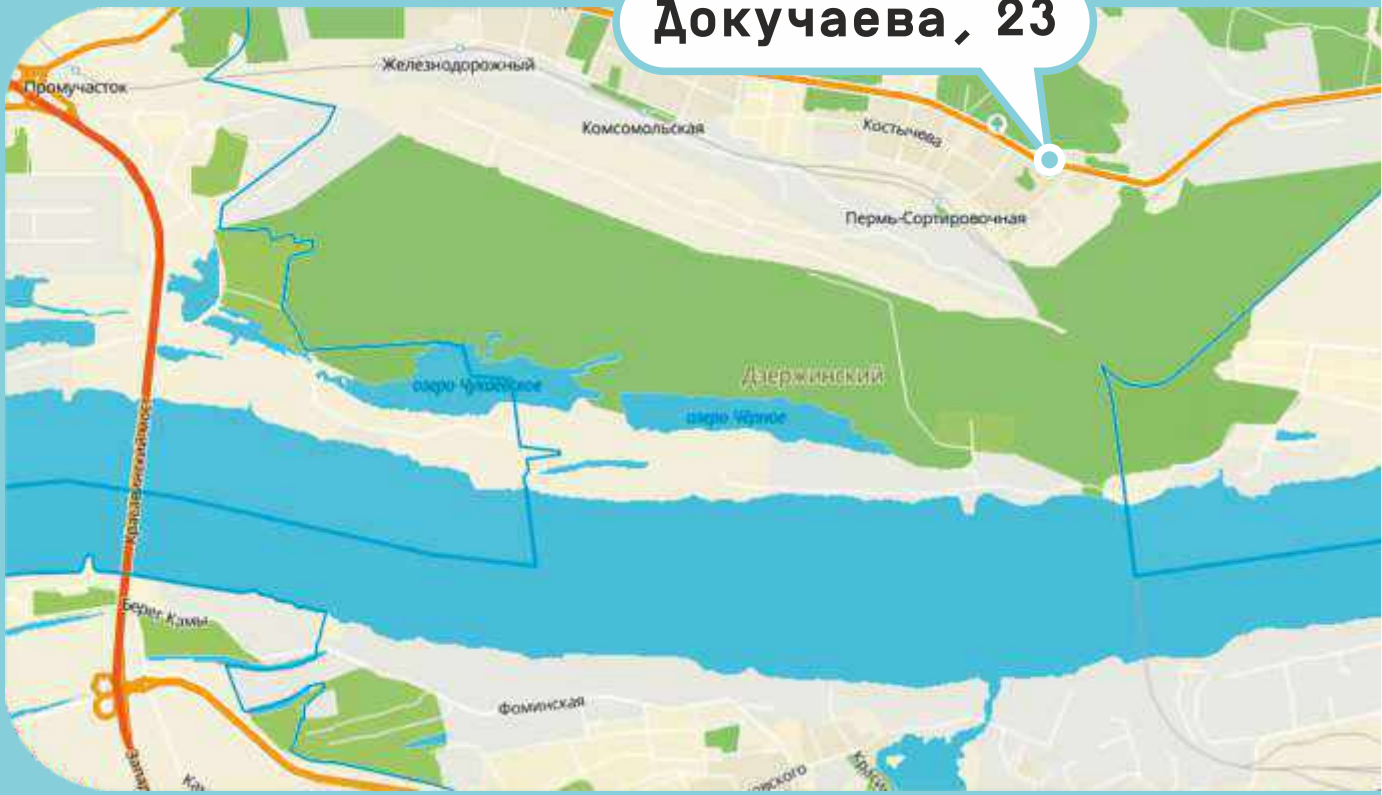
# СЧАСТЬЕ ЖИВЁТ ЗДЕСЬ!



# ВАУМ

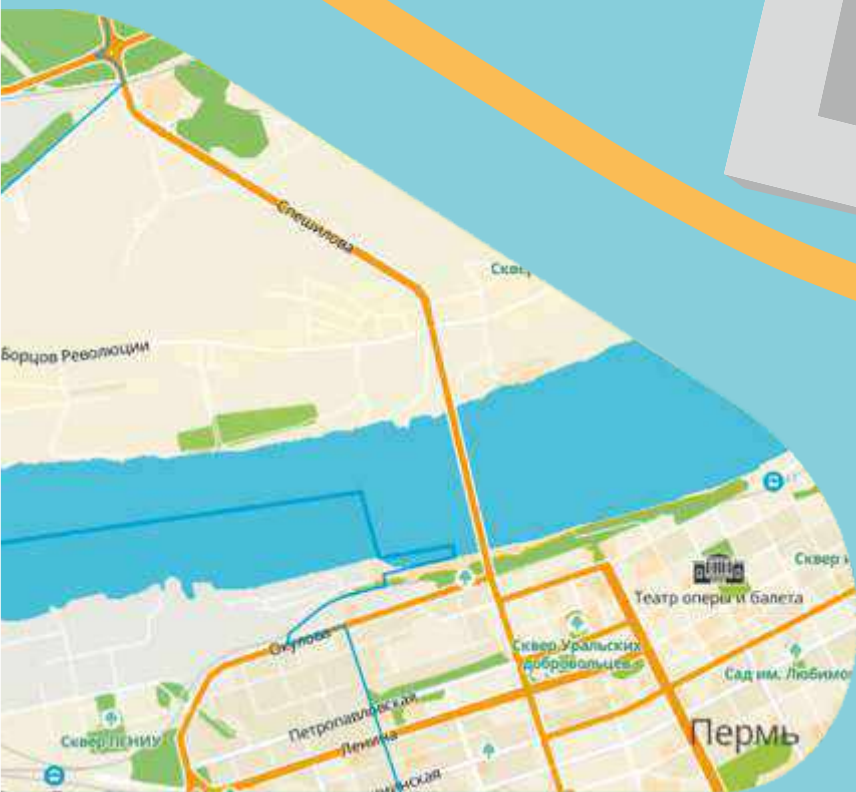


Докучаева, 23



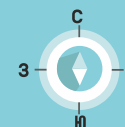
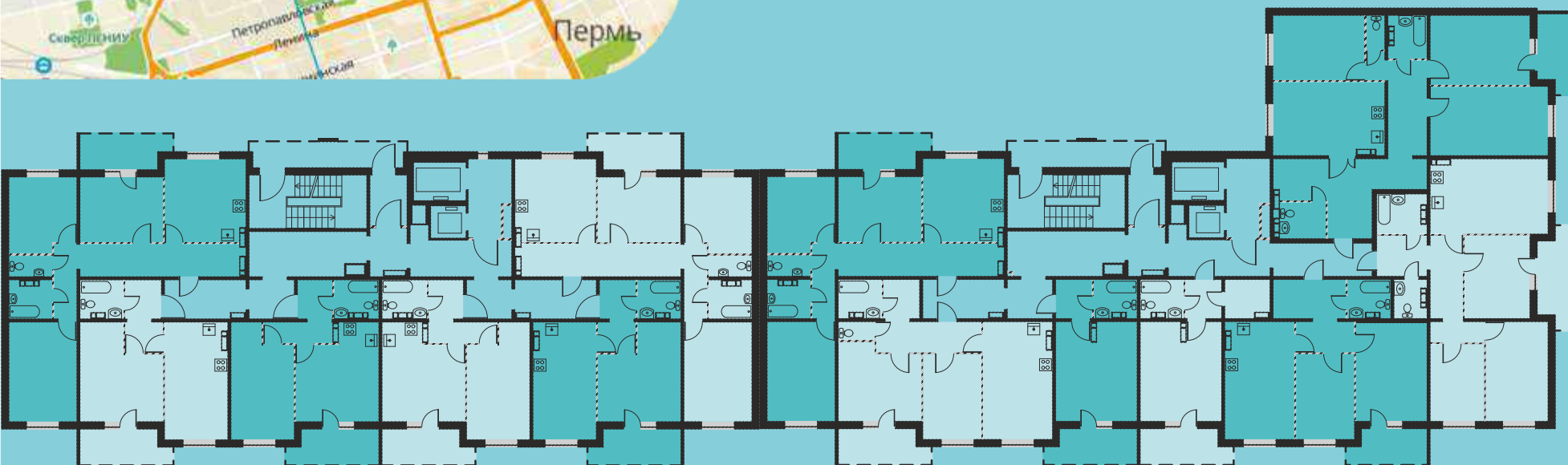
П 3  
С П

# СЧАСТЬЕ ЖИВЁТ ЗДЕСЬ!



23

ул. Докучаева









# КОМФОРТНАЯ ЗАСТРОЙКА

Никаких «башен»  
в 25–30 этажей.  
Комфортный  
дом с внутренним  
двором и современным  
благоустройством.



BAUM

# БЕЗОПАСНОСТЬ

В подъездах  
нет консьержей.  
Единая система  
безопасности  
с видеонаблюдением  
гораздо эффективнее.

ВИДЕО-  
НАБЛЮДЕНИЕ





# IP – ДОМОФОНЫ

Открыть дверь подъезда в доме ПЗСП можно не только ключом, но и с помощью приложения для телефона. В приложении вы всегда видите, кто идёт к вам в гости.

# BAUM



ВИДЕО-  
ДОМОФОН





# ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ со входом на уровне земли

Удобно велосипедистам,  
мамам с колясками и людям  
с ограниченными  
возможностями здоровья.

RAUM







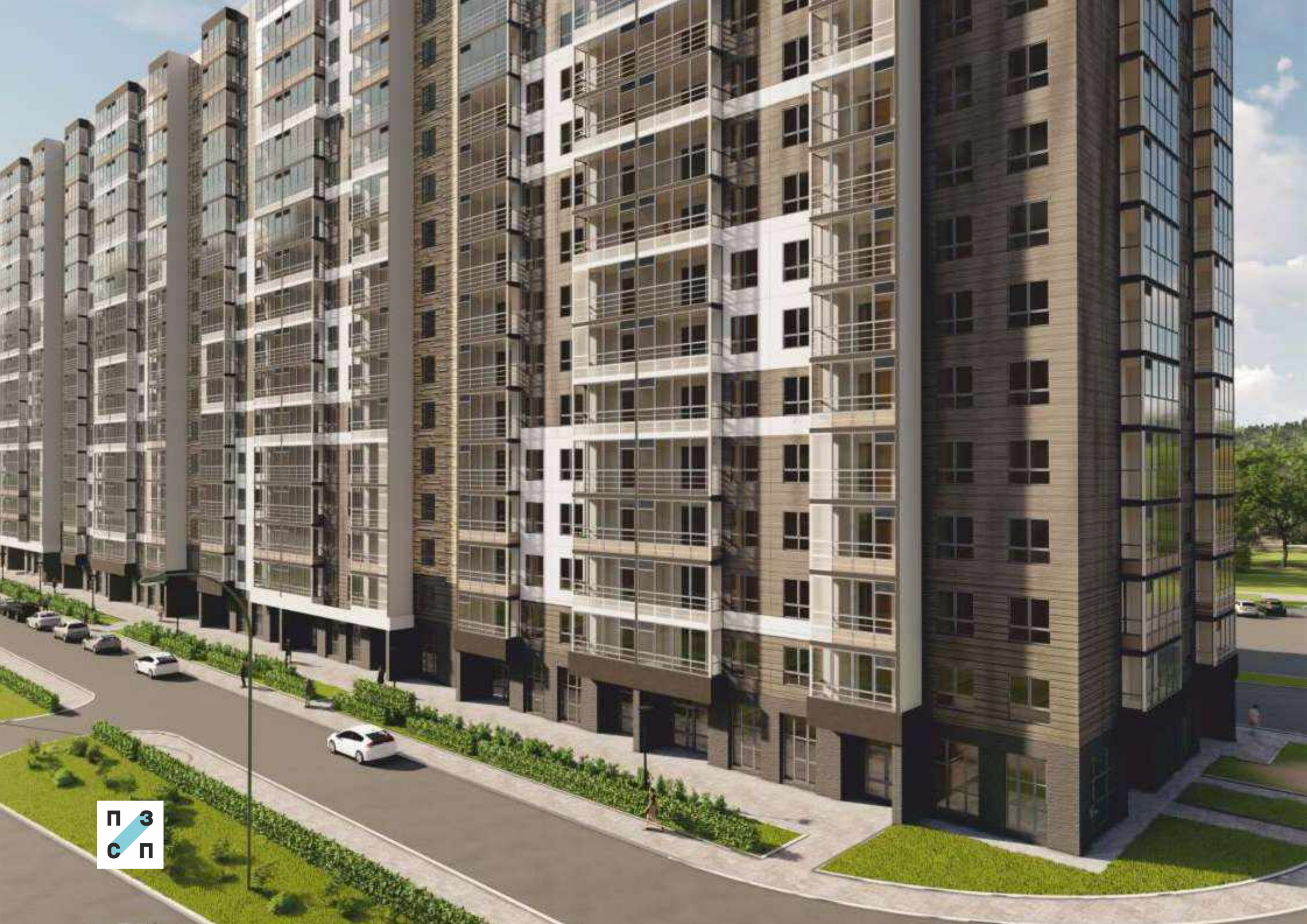
# КОЛЯСОЧНЫЕ

В каждом подъезде  
предусмотрено  
помещение для хранения  
колясок и велосипедов.



# BAUM







# ОРИГИНАЛЬНЫЕ ФАСАДЫ

Новые фасады разработаны специально для дома Докучаева, 23. Места установки кондиционеров скрыты, чтобы не портить внешний облик дома.



# BAUM







# БОЛЬШИЕ ОКНА

В доме Докучаева, 23  
площадь остекления  
на 30% больше,  
чем в стандартных домах,  
а подоконники — ниже.  
Окна из качественного  
профиля мы делаем  
на собственном заводе.



BAUM

РОВНЫЙ  
БЕЛЫЙ  
ПОТОЛОК

РОВНЫЕ  
СТЕНЫ

ГРУНТОВКА  
С БЕЛЫМ  
КОЛЕРОМ

РАДИАТОРЫ  
ОТОПЛЕНИЯ





# ОТДЕЛКА

Мы выполняем подготовку под чистовую отделку.  
Сдаём квартиру с ровными стенами и полами, готовыми к нанесению финишных покрытий.  
Электрика разведена, установлены розетки и выключатели.  
Потолок сделан полностью.  
Установлены радиаторы.  
Установлена качественная входная дверь.

# BAUM

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО  
РАЗВЕДЕНО

СТЯЖКА  
НА ПОЛУ



# ВЫБЕРИТЕ КВАРТИРУ ДЛЯ СВОЕЙ СЕМЬИ!

Мы предлагаем  
классические  
и европланировки  
с кухней-гостиной  
под разный  
стиль жизни





СЧАСТЬЕ ЖИВЁТ ЗДЕСЬ!



Познакомьтесь  
с новыми  
планировками  
от ПЗСП поближе

RAUM

# СЧАСТЬЕ ЖИВЁТ ЗДЕСЬ!

СЧАСТЬЕ — это  
заехать в первую  
совместную квартиру





# СЧАСТЬЕ ЖИВЁТ ЗДЕСЬ!

СЧАСТЬЕ — это  
обустроить уютное гнёздышко  
для будущего малыша



# RAUM

# СЧАСТЬЕ ЖИВЁТ ЗДЕСЬ!

СЧАСТЬЕ — это  
большая гардеробная  
для новых нарядов





# СЧАСТЬЕ ЖИВЁТ ЗДЕСЬ!



СЧАСТЬЕ — когда  
финансово грамотные родители  
инвестируют в недвижимость



# RAUM

# СЧАСТЬЕ ЖИВЁТ ЗДЕСЬ!

СЧАСТЬЕ — когда  
у каждого есть свой  
личный уголок





# СЧАСТЬЕ ЖИВЁТ ЗДЕСЬ!

СЧАСТЬЕ — это собираться всей семьёй в уютной светлой кухне, чтобы отметить любимый праздник



# РАУМ

# СЧАСТЬЕ ЖИВЁТ ЗДЕСЬ!

СЧАСТЬЕ — это  
учиться в самом престижном  
вузе страны, а на каникулы  
возвращаться к родителям  
в любимую комнату





# СЧАСТЬЕ ЖИВЁТ ЗДЕСЬ!

СЧАСТЬЕ — когда  
дети выросли  
и живут отдельно:  
теперь есть время  
поиграть на баяне



# RAUM

# СЧАСТЬЕ ЖИВЁТ ЗДЕСЬ!

СЧАСТЬЕ — это  
совместные  
прогулки по лесу  
недалеко от дома







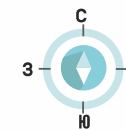
**BAUM**

БАЗОВЫЙ  
АРХИТЕКТУРНЫЙ  
УНИВЕРСАЛЬНЫЙ  
МОДУЛЬ

П / 3  
С П



# Типовой этаж 1-го подъезда

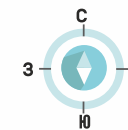


П 3  
С П

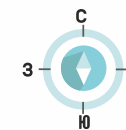




# 17-й этаж 1-го подъезда



# Типовой этаж 2-го подъезда

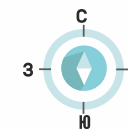


П 3  
С П

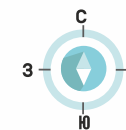




# Типовой этаж 3-го подъезда



# Типовой этаж 4-го подъезда

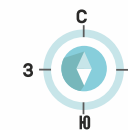


П 3  
С П





# Типовой этаж 5-го подъезда




























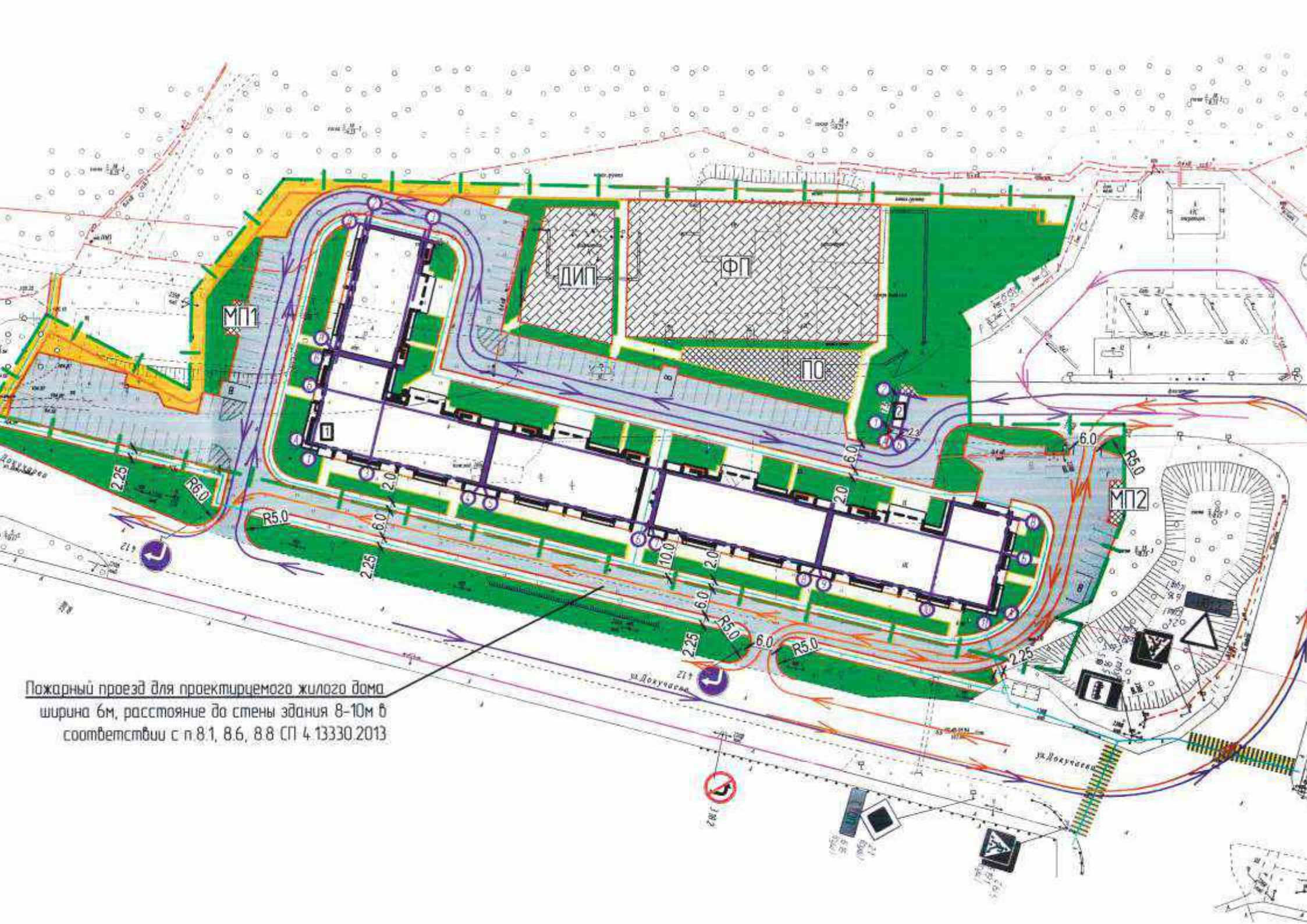
# Докучаева, 23

## Схема организации тротуаров и проездов

- Условные обозначения:
-  - граница земельного участка
  -  - траектория движения автомобилей жильцов дома
  -  - траектория движения автомобилей посетителей и работников встроенных помещений
  -  - траектория движения пешеходов
  -  - проектируемый проезд и стоянки
  -  - проектируемый тротуар
  -  - проектируемая прогулочная зона из плитки (минерализованная полоса у леса)







Пожарный проезд для проектируемого жилого дома  
 ширина 6м, расстояние до стены здания 8-10м в  
 соответствии с п 8.1, 8.6, 8.8 СП 4.13330.2013



**ГРУППА  
КОМПАНИЙ  
ПЗСП**

### **ООО «Спецстрой Докучаева, 23»**

Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

Информация, опубликованная в буклете, не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Информация размещена в ознакомительных целях и может быть изменена без предварительного уведомления.

Архитектурные модели строящихся зданий отрисованы без учета окружающей застройки и прилегающего к зданию рельефа с элементами художественного вымысла.

Окраска и архитектура моделей зданий может отличаться от фактической.