

ПОЯСНЕНИЯ

**к бухгалтерской балансу и
отчету о финансовых результатах**

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПЗСП»

(АО «ПЗСП»)

за 2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Основные подходы к подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности	3
1. Основные виды экономической деятельности	3
2. Учетная политика	3
3. Пояснения к бухгалтерскому балансу	4
3.1 Нематериальные активы	4
3.2 Основные средства	4
3.3 Финансовые вложения	5
3.4 Запасы	5
3.5 Дебиторская задолженность	5
3.6 Обязательства	6
3.6.1 Заемные средства	6
3.6.2 Обеспечения обязательств и платежей	7
3.6.3 Арендные обязательства	7
3.6.4 Кредиторская задолженность	8
3.6.5 Оценочные обязательства	8
4. Пояснения к отчету о финансовых результатах	8
4.1 Выручка от реализации товаров, продукции, работ и услуг	8
4.2 Себестоимость продаж	9
4.3 Коммерческие и управленческие расходы	9
4.4 Прочие доходы и расходы	10
4.5 Бюджетные средства	11
4.6 Налог на прибыль, отложенный налог на прибыль	11
4.7 Чистая прибыль (убыток) отчетного года	12
5. Пояснения к отчету о движении денежных средств	12
6. Прочие пояснения	12
6.1 Информация со связанными сторонами	12
6.2 Информация о размере вознаграждения основному управленческому персоналу	13
6.3 информация об операциях со связанными сторонами	13
6.4 Информация по сегментам	14
6.4.1 Сведения об Обществе	14
6.4.2 Строительство	14
6.4.3 Продукция	14
6.4.4 Социальная ответственность	15
6.4.5 Основные конкуренты Общества	15
6.4.6 Оценка основных конкурентов на важнейших для Общества рынках ..	16
6.5 События после отчетной даты	17
6.6 Информация о прекращаемой деятельности	17
Пояснения к бухгалтерскому балансу (таблицы)	18

Основные подходы к подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 г. составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерской учете», Федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество придерживается принятого содержания и форм отчетности последовательно от одного отчетного периода к другому.

Все стоимостные показатели в таблицах представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

1. Основные виды экономической деятельности

Акционерное общество «ПЗСП» (АО «ПЗСП»).

Юридический адрес: 614031, Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, улица Докучаева, дом 31.

АО «ПЗСП» зарегистрировано 27 декабря 1992 г. в Администрации Дзержинского района г. Перми. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 59 № 002027296 от 22 октября 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1025900760852.

Уставный капитал общества составляет 150 000 237,00 рублей, разделенный на 447 обыкновенных акций номинальной стоимостью 335 571,00 рубль каждая.

Списочная численность работающих на 31.12.2025 г. составила 1 745 человек.

Органами управления АО «ПЗСП» являются общее собрание акционеров, генеральный директор, наблюдательный совет.

Высшим органом управления является общее собрание акционеров, к компетенции которого относятся все вопросы в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ.

Руководство текущей деятельностью АО «ПЗСП» осуществляется генеральным директором *Демкиным Евгением Николаевичем*.

Наблюдательный совет акционерного общества состоит из:

<i>Демкин Е.Н.</i>	- генеральный директор АО «ПЗСП»
<i>Демкин А.Н.</i>	- председатель Наблюдательного совета АО «ПЗСП»
<i>Черепанов М.Ю.</i>	- технический директор АО «ПЗСП»
<i>Шептунов В.В.</i>	- директор по социальным вопросам АО «ПЗСП»
<i>Гилев А.М.</i>	- заместитель технического директора АО «ПЗСП»

Аудитором Общества является общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «ЭР-Капитал» - член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 12006146182.

Основными видами финансово-хозяйственной деятельности АО «ПЗСП» являются:

- строительство жилых и нежилых зданий;
- производство строительных материалов для возведения многоэтажных и индивидуальных домов;
- изготовление конструкций из ПВХ, стеклопакетов различного назначения и закаленного стекла;
- производство, передача и распределение пара и горячей воды, кондиционирование воздуха;
- разработка строительных проектов;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- перевозка грузов специализированными и неспециализированными автотранспортными средствами;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в предприятии ведется в соответствии с Приказом № 822 от 28.12.2024 г. «По учетной политике в целях бухгалтерского учета на 2025 год».

Учетная политика АО «ПЗСП» разработана на основе законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, Федеральных стандартов бухгалтерского учета, Положений по бухгалтерскому учету.

Учетная политика АО «ПЗСП» сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности организации;
- непрерывности деятельности;

Акционерное общество «ПЗСП»

- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п.5 ПБУ «Учетная политика организаций» (ПБУ 1/2008). Общество самостоятельно определяет детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

Критерий для определения уровня существенности ошибки: ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье бухгалтерской отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный год составляет не менее 5%.

Общество с 01.01.2025 г. применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного Приказом Минфина РФ от 13.01.2023 г. № 4н.

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

В учете применяются регистры бухгалтерского учета с использованием компьютерных информационных систем 1С: ERP, 1С: ЗУП.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1 Нематериальные активы

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 г. № 86н.

К объектам НМА относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п.4 ФСБУ 14/2022, и стоимостью более 200 тыс. рублей. Информация по капитальным затратам на приобретение и создание нематериальных активов, а также по наличию и движению нематериальных активов раскрыта в таблицах 3.1, 3.5 Пояснений.

В случае, когда стоимость актива не превышает установленный лимит, актив в составе НМА не признается. Капитальные вложения на приобретение и создание НМА отражаются в составе расходов того периода, в котором они завершены. Контроль за наличием и движением малоценных НМА осуществляется на забалансовом счете 016. Результаты интеллектуальной деятельности, средств индивидуализации, права на которые подтверждены документально, но которые не соответствуют признакам НМА, учитываются на забалансовом счете 017. Информация раскрыта в таблице 3.6 Пояснений.

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого ожидается получение экономической выгоды от их использования. Начисление амортизации производится линейным способом.

Нематериальные активы подлежат обязательному пересмотру элементов амортизации ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года. Информация по амортизируемым и не амортизируемым нематериальным активам представлена в таблице 3.3 Пояснений.

3.2 Основные средства

Учет капитальных вложений и Основных средств осуществляется в соответствии с правилами, установленными ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

Организация классифицирует основные средства по группам однородных объектов, объединенных исходя из сходного характера их использования. Информация по капитальным затратам, связанным с приобретением, созданием, улучшением или восстановлением основных средств раскрыта в таблице 4.5 Пояснений.

Основные средства, переведенные в состав несущественных активов, учитываются на забалансовом счете МЦ.05 «Несущественные основные средства».

Приобретение новых активов, входящих в группы однородных объектов, таких как силовые, рабочие машины, оборудование (в т. ч. измерительное и регулирующее лабораторное), вычислительная техника, автотранспорт внутрицеховой, а также инструмент, производственный инвентарь и др. виды, отвечающие признакам основных средств, но стоимостью не выше 100 тыс. рублей, признаются расходами того периода, в котором они понесены, и учитываются на забалансовых счетах МЦ.02 «Спецодежда в эксплуатации», МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и получение дохода, образуют отдельную группу основных средств «Инвестиционная недвижимость» на счете 03.02 и отражаются в бухгалтерской отчетности обособленно в составе «Внеоборотных активов». Информация по инвестиционной недвижимости раскрыта в таблице 4.1 «Наличие и движение основных средств».

Активы предприятия не переоцениваются, кроме группы «Земля». Переоценка осуществляется один раз в три года. На 31.12.2025 г. переоценка не производилась.

Амортизация основных средств производится линейным способом. Основные средства подлежат обязательному пересмотру элементов амортизации ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года. Информация по амортизируемым и не амортизируемым основным средствам раскрыта в таблице 4.3 Пояснений.

Акционерное общество «ПЗСП»

Ежегодно на конец отчетного года предприятием проводится процедура обесценения основных средств. На 31.12.2025 года объектов, подлежащих обесценению, не выявлено. Информация по наличию и движению основных средств раскрыта в таблице 4.1 Пояснений.

Объекты основных средств, которые не используются и не предполагается их дальнейшее использование в деятельности предприятия, а также готовые к продаже учитываются в бухгалтерском учете как долгосрочные активы к продаже по остаточной стоимости с учетом проведенной процедуры обесценения и отражаются в бухгалтерской отчетности обособленно в составе оборотных активов. Балансовая стоимость ДАП на 31.12.2025 г. составила 3 395 тыс. рублей, в том числе резерв под обесценение составил 547 тыс. рублей.

Учет аренды осуществляется в соответствии с правилами, установленными ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 г. № 208н.

Объекты имущества при получении (предоставлении) за плату во временное пользование (предмет аренды) признаются в бухгалтерском учете на дату получения в качестве права пользования активом (далее ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде.

Предмет аренды учитывается на счете 01.03 «Арендованное имущество» по фактической стоимости (п. 13 ФСБУ 25/2018). Срок полезного использования ППА равен сроку договора аренды, стоимость ППА погашается посредством амортизации. Информация о наличии и движении прав пользования активами представлена в таблице 4.2 Пояснений.

3.3 Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 г. № 126н.

Ценные бумаги отражаются в бухгалтерском учете и отчетности по первоначальной стоимости.

Фактические затраты по приобретению ценных бумаг формируются в соответствии с п.9 ПБУ 19/02.

При выбытии финансовых вложений, принятых к бухгалтерскому учету, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы. Резервы под обесценение финансовых вложений на 31.12.2025 г. отсутствуют.

Финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, в организации нет.

Показатели наличия и движения финансовых вложений раскрыты в таблице 5.1 Пояснений.

3.4 Запасы

Запасы в бухгалтерском учете предприятия признаются по фактической себестоимости в соответствии с ФСБУ 5/2019, утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 г. № 180н.

Для обеспечения формирования полной и достоверной информации о запасах, а также надлежащего контроля за их наличием и движением, единицей бухгалтерского учета является номенклатурный номер.

Затраты на приобретение материалов и товаров отражаются с учетом дополнительных расходов (транспортные расходы на доставку, расходы на погрузку, хранение и другие затраты), которые увеличивают стоимость запасов при их приобретении.

При отпуске в производство и ином выбытии запасов их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения (способ ФИФО).

С 01.01.2025 г. Обществом принято решение об отражении продукции собственного производства с целью дальнейшего использования в следующем производственном процессе по выполнению строительно-монтажных работ на строящихся объектах на счете 21 «Полуфабрикаты собственного производства». Ранее эта продукция отражалась на счете 10.08 «Строительные материалы» и частично на счете 43 «Готовая продукция». Вследствие этого перехода остаток на 01.01.2025 г. на счете 21 отражен входящий остаток в сумме 37 769 тыс. рублей, уменьшены остатки по счету 10 «Материалы» в сумме (37 727) тыс. рублей и по счету 43 «Готовая продукция» в сумме (42) тыс. рублей.

В зависимости от способов включения в себестоимость отдельных видов продукции затраты подразделяются на прямые и косвенные. В зависимости от особенностей технологии и организации производства применяются позаказный, смешанный, пообъектный, по фактической себестоимости отдельно выделенного производственного процесса.

Учет затрат на выполнение строительных работ осуществляется отдельно по каждому договору с отражением на субсчетах балансового счета 20 «Основное производство».

Списание расходов будущих периодов, отражаемых на счете 97, осуществляется равномерным отнесением на соответствующие статьи затрат в течение срока, к которому они относятся.

На 31.12.2025 г. по запасам, имеющим признаки обесценения, создан резерв под обесценение в сумме превышающей фактическую себестоимость над их чистой стоимостью продажи. Информация по наличию и движению запасов раскрыта в таблице 6.1 Пояснений.

3.5 Дебиторская задолженность

На 31.12.2025 г. дебиторская задолженность составила 5 283 428 тыс. рублей, в том числе долгосрочная задолженность составила 2 625 671 тыс. рублей, краткосрочная – 2 657 757 тыс. рублей. Информация о наличии и движении дебиторской задолженности детально раскрыта в таблице 7.1 Пояснений.

В состав дебиторской задолженности входит:

- задолженность покупателей и заказчиков, прочих дебиторов в сумме 4 453 077 тыс. рублей;
- задолженность по авансам выданным за вычетом НДС в сумме 264 004 тыс. рублей;

Акционерное общество «ПЗСП»

- задолженность по начисленным процентам по выданным займам в сумме 527 174 тыс. рублей;
- задолженность по налогам и сборам в сумме 39 173 тыс. рублей.

Наиболее крупные дебиторы предприятия АО «ПЗСП»

Контрагент	Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г.	Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г.
ООО «Спецстрой ПЗСП-Ижевск»	680 901	396 323
ООО «Спецстрой Яблочкова, 26»	616 512	278 159
ООО «Спецстрой ПЗСП-Танцорова»	513 037	207 049
ООО «Спецстрой ПЗСП»	503 087	436 963
ООО «Спецстрой ПЗСП-Автозаводская, 5»	429 380	255 682
ООО «Пермская нерудо-добывающая компания»	251 727	156 205
ООО «Спецстрой Водники»	209 884	199 577
ООО «Спецстрой ПЗСП-Водопроводная, 6/4»	165 636	110 352
ООО «Спецстрой ПЗСП Вышка-2»	141 901	49 507
ООО «Спецстрой ПЗСП-Водопроводная»	124 500	78 269
ООО «Торговый дом ПЗСП»	123 245	115 393
ООО «Спецстрой ПЗСП-Таганрогская»	111 398	1 202
ООО «Спецстрой ПЗСП-Кондратово»	93 996	62 332
ООО «Спецстрой ПЗСП-Магистральная»	85 099	150 475
ООО «Спецстрой ПЗСП-Горького, 10»	84 495	56 882

Дебиторская задолженность отражена в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам. Размер резерва по сомнительным долгам составил на 31.12.2025 г. - 9 482 тыс. рублей, на 31.12.2024 г. – 2 046 тыс. рублей, на 31.12.2023 г. – 2 065 тыс. рублей.

3.6 Обязательства

На 31.12.2025 г. кредиторская задолженность составила 6 502 771 тыс. рублей, в том числе долгосрочная задолженность составила 2 324 988 тыс. рублей, краткосрочная – 4 177 783 тыс. рублей. Информация о наличии и движении кредиторской задолженности детально раскрыта в таблице 8.1 Пояснений.

В состав кредиторской задолженности входит:

- задолженность по полученным кредитам и займам;
- задолженность поставщикам и подрядчикам, прочим кредиторам;
- задолженность по аренде;
- задолженность перед персоналом Общества;
- задолженность по налогам и сборам.

3.6.1 Заемные средства

Бухгалтерский учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

Задолженность по полученным кредитам и займам отражается с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов согласно условиям договоров. Проценты, причитающиеся к оплате по кредитам и займам, отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательств. В бухгалтерской отчетности проценты по полученным кредитам и займам отражаются исходя из условий договора, со сроком гашения более 1 года – в составе долгосрочной задолженности, со сроком гашения менее 1 года – в составе краткосрочной задолженности. Показатели задолженности по кредитам и займам, а также проценты, детально раскрыты в таблице 8.1 Пояснений.

В 2025 году АО «ПЗСП» привлекало заемные средства кредитных учреждений и организаций для осуществления финансово-хозяйственной деятельности.

В 2025 году заемные средства в сумме 1 150 000 тыс. рублей были переведены из долгосрочной задолженности в краткосрочную задолженность. Размер привлеченных средств за 2025 период составил 1 994 678 тыс. рублей, задолженность на 31.12.2025 г. – 3 141 877 тыс. рублей.

Долгосрочные заемные средства

Обязательство/кредитор	Валюта кредита/займа	Задолженность на 31.12.2025 г.	Сроки погашения
Кредиты			
АО АЛЬФА-БАНК	руб.	150 000	31.03.2029
АО БАНК ПЕРМЬ	руб.	150 000	25.01.2027
ПАО АКБ МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК	руб.	420 000	25.02.2027
		78 000	01.07.2027
		202 000	26.06.2028

Акционерное общество «ПЗСП»

АО ЭКСПОБАНК	руб.	172 500	17.05.2027
		500 000	17.05.2027
Итого		1 672 500	
Займы			
ООО «Спецстрой Докучаева, 23»	руб.	91 644	31.12.2030
ООО «Спецстрой ПЗСП-Косякова»	руб.	19 103	31.12.2029
ООО «ТЭК»	руб.	5 000	31.12.2026
Итого		115 747	
Всего		1 788 247	

Краткосрочные заемные средства

Обязательство/кредитор	Валюта кредита/займа	Задолженность на 31.12.2025 г.	Сроки погашения
Кредиты			
АО ДАТАБАНК	руб.	210 000	30.04.2026
		110 000	26.06.2026
		80 000	21.08.2026
ПАО СБЕРБАНК	руб.	232 000	19.05.2026
АО КБ ХЛЫНОВ	руб.	200 000	26.07.2026
		350 000	10.12.2026
Итого		1 182 000	
Займы			
ООО «СЭК»	руб.	53 400	31.10.2024
ООО «ТЭК»	руб.	3 100	30.09.2025
		1 500	17.12.2025
ООО «МАГНУМИНВЕСТ»	руб.	71 440	30.06.2026
		42 190	28.12.2026
Итого		171 630	
Всего		1 353 630	

Неиспользованные кредитные линии по состоянию на 31.12.2025 года, которые могут быть использованы в 2026 году

Наименование банка	Валюта кредита	Сумма кредита	Сумма неиспользованного кредита	Срок использования
АО АЛЬФА-БАНК	руб.	151 000	1 000	31.03.2029

Сумма начисленных процентов по кредитам и займам отражена в 2025 г. в составе прочих расходов и составила 672 184 тыс. рублей. Задолженность по начисленным процентам на 31.12.2025 г. составила 36 741 тыс. рублей и отражена в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных обязательств, срок погашения которых составляем менее 1 года.

3.6.2 Обеспечения обязательств и платежей

Сумма обеспечений обязательств и платежей полученных на 31.12.2025 г. составила 42 158 тыс. рублей, из них:

- полученная банковская гарантия в обеспечение исполнения контрактов поставщиками в сумме 20 000 тыс. рублей;
- полученное имущество в обеспечение исполнения контрактов покупателями в сумме 19 740 тыс. рублей;
- полученное в залог имущество в обеспечение исполнения договора с заемщиком в сумме 2 418 тыс. рублей.

Сумма обеспечений обязательств и платежей выданных на 31.12.2025 г. составила 24 633 756 тыс. рублей, из них:

- поручительства, выданные за третьих лиц – Застройщики Группы Компаний ПЗСП в сумме 23 251 089 тыс. рублей;
- залого имущества (имущественных прав) по кредитным договорам в сумме 1 382 667 тыс. рублей.

На имущество, переданное в залог, не установлены ограничения использования, имущество используется для ведения обычной деятельности. Информации о наличии обеспечений выданных и полученных детально раскрыта в таблице 9 Пояснений.

3.6.3 Арендные обязательства

Бухгалтерский учет аренды осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с отражением в составе основных средств на отдельном субсчете 01.03 «Аренднованное имущество». Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды равняется справедливой стоимости предмета аренды.

Задолженность по арендным обязательствам на 31.12.2025 г. составила 479 489 тыс. рублей, из которой сроком погашения более 1 года – 443 527 тыс. рублей, менее 1 года – 35 962 тыс. рублей.

Акционерное общество «ПЗСП»

Начисленные по арендным обязательствам проценты за 2025 г. в сумме 99 332 тыс. рублей отражены в составе прочих расходов. Показатели долгосрочной и краткосрочной задолженности по арендным обязательствам представлены в таблице 8.1 Пояснений.

3.6.4 Кредиторская задолженность

На 31.12.2025 г. кредиторская задолженность составила 2 844 664 тыс. рублей, в том числе долгосрочная задолженность составила 93 214 тыс. рублей, краткосрочная – 2 751 450 тыс. рублей. Информация о наличии и движении кредиторской задолженности детально раскрыта в таблице 8.1 Пояснений.

В состав кредиторской задолженности входит:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками, прочими кредиторами в сумме 762 932 тыс. рублей;
- задолженность по авансам полученным за вычетом НДС в сумме 1 556 710 тыс. рублей;
- задолженность по оплате труда в сумме 108 792 тыс. рублей;
- задолженность по налогам и сборам в сумме 416 230 тыс. рублей.

Наиболее крупные кредиторы предприятия АО «ПЗСП»

Контрагент	Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г.	Кредиторская задолженность на 31.12.2024 г.
ООО «Спецстрой ПЗСП»	1 202 509	721 668
ООО «Пермская нерудо-добывающая компания»	70 429	36 257
ООО «Спецстрой ПЗСП-Ижевск»	56 970	55 000
ООО «Эдельвейс»	41 571	3 055
ООО «НОВАТЭК-ПЕРМЬ»	32 876	31 150
ООО «СМУ 88»	23 229	223
ООО «Электроком»	23 208	30 405
ООО «Спецстрой ПЗСП-Магистральная»	21 206	-
ООО «Спецстрой Докучаева, 23»	18 294	24 132
ООО «Мечел-Сервис»	17 983	7 952
ООО СЗ «МОЛОТ»	16 895	-
МУП «Ижводоканал»	14 502	-
АО СЗМА «Трест»	13 959	-
ООО ПО «Уральский щебень»	13 551	10 639
ООО «Строительный двор.Комплектация»	13 066	7 051

Кредиторская задолженность по налогам и сборам сформирована исходя из начисленной задолженности по каждому виду налога.

3.6.5 Оценочные обязательства

Общество создает оценочное обязательство по оплате отпусков. Величина оценочного обязательства на отчетную дату определяется как сумма оценочного обязательства по каждому работнику, рассчитанная на основании количества дней полагающегося работнику основного и дополнительного оплачиваемого отпуска в соответствии с законодательством за каждый отработанный месяц, и его среднего заработка, исходя из которого рассчитывается сумма оплаты за отпуск с учетом размера страховых взносов.

Задолженность на 31.12.2025 г. составила 113 568 тыс. рублей. Информация о величине оценочного обязательства по оплате отпусков отражена в таблице 8.3 Пояснений.

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.1 Выручка от реализации товаров, продукции, работ и услуг

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений, т.е. по отгрузке продукции и переходу права собственности. При длительном цикле производства продукции (работ, услуг) выручка признается в соответствии с выполненными этапами работ, указанными в договоре.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг с длительным циклом изготовления признается в бухгалтерском учете по мере готовности работ, услуг (п.13 ПБУ 9/99).

Доходы Общества в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности подразделяются на доходы:

- от обычных видов деятельности;
- прочие поступления.

Прочие поступления признаются в соответствии с п.16 ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Акционерное общество «ПЗСП»

Структура продаж АО «ПЗСП»

Выручка от продаж	2025 г.	Доля, %	2024 г.	Доля, %
- готовой продукции	1 276 619	19,8	1 841 264	34,0
- брака	8 574	0,1	15 815	0,3
- строительно-монтажных работ	4 298 382	66,7	3 011 382	55,6
- аренды	77 443	1,2	61 271	1,1
- тепловой энергии	300 594	4,7	146 065	2,7
- проектных работ	11 510	0,2	50 643	0,9
- земельных участков	411 135	6,4	211 479	3,9
- автотранспортных услуг	292	0,0	320	0,0
- жилых и нежилых помещений	2 618	0,0	5 732	0,1
- прочих услуг	59 739	0,9	72 369	1,4
Выручка от продаж, всего:	6 446 906	100,0	5 416 340	100,0

В 2024 г. доходы от реализации земельных участков относились к прочей реализации и отражались по строке 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах. С 01.01.2025 г. Обществом принято решение о включении в основную выручку от реализации продукции, работ, услуг включать доходы от реализации земельных участков с отражением по строке 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах без ретроспективного пересчета за 2024 г.

4.2 Себестоимость продаж

В зависимости от способов включения в себестоимость отдельных видов продукции затраты подразделяются на прямые и косвенные. В состав прямых затрат, прямо относящихся к производству конкретного вида продукции, работ, услуг и включаемых в фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции входят:

- основные сырье и материалы;
- затраты на оплату труда, резервы на оплату труда, отчисления на социальные нужды основных и общепроизводственных рабочих;
- расходы на энергоресурсы, направленные непосредственно на производственные процессы;
- амортизация активов (ОС, арендованное имущество, лизинг, НМА);
- работы (услуги) вспомогательных и обслуживающих подразделений;
- работы подрядных и услуги автотранспортных организаций;
- имущественные налоги и сборы;
- иные расходы, которые направлены на результат производственного процесса.

К косвенным расходам относятся расходы, напрямую не задействованные в производственном процессе, включаемые в их себестоимость с помощью специальных методов:

- сырье и материалы (хозяйственные принадлежности и инвентарь, компьютерная техника);
- услуги по охране и безопасности общепроизводственного назначения;
- добровольное медицинское страхование;
- услуги по подбору, найму, обучению, повышению квалификации работников общепроизводственного персонала;
- иные расходы.

Структура себестоимости по статьям затрат за 2025 г. представлена в таблице 10 Пояснений.

4.3 Коммерческие и управленческие расходы

К коммерческим расходам относятся расходы, связанные с реализацией и продвижением продукции, товаров, работ, услуг.

Коммерческие расходы признаются полностью в отчетном периоде, в котором они имели место, в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Коммерческие расходы	2025 г.	2024 г.
- амортизация	20 931	20 638
- расходы на оплату труда	111 312	105 835
- сырье и материалы	47 862	47 265
- услуги вспомогательных производств	7 359	10
- налоги	11 374	4 806
- командировочные расходы	194	425
- реклама	12 686	7 434
- услуги сторонних организаций	54 067	97 825
Коммерческие расходы, всего:	265 785	284 238

Акционерное общество «ПЗСП»

Управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде, в котором они имели место, в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Управленческие расходы	2025 г.	2024 г.
- амортизация	24 924	17 337
- расходы на оплату труда	554 441	472 491
- сырье и материалы	16 131	17 600
- услуги вспомогательных производств	56 408	53 403
- налоги	8 353	8 304
- командировочные расходы	1 352	1 481
- ремонт и содержание основных средств	2 194	2 570
- программное обеспечение	1 056	3 868
- услуги сторонних организаций	55 633	42 970
Управленческие расходы, всего:	720 492	620 024

Показатели коммерческих и управленческих расходов отражены в таблице 10 Пояснений.

4.4 Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы включают результат от продажи покупных материалов и иных активов, прочих услуг, операции, связанные с реализацией права требования, курсовые разницы по операциям в у.е., начисление по налогам, восстановление и создание резервов, штрафы, пени, неустойки за нарушение договоров, расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями, расходы социального характера и другие операции.

Показатели прочих доходов и расходов от выбытия активов, создание и восстановление оценочных обязательств и резервов в Отчете о финансовых результатах отражены в строках 2340, 2350 «Прочие доходы/расходы» развернуто в виду существенности и значимости.

Проценты к получению:

Наименование видов прочих доходов	2025 г.	2024 г.
Проценты к получению, из них:	229 370	266 950
Проценты к получению по займам выданным	226 074	264 110
Проценты к получению на остаток денежных средств	3 296	2 840

Прочие доходы:

Наименование видов прочих доходов	2025 г.	2024 г.
Прочие доходы, из них:	519 541	706 350
Доходы от выбытия прочих активов, иного имущества	154 673	251 244
Оценочные резервы	2 787	2 734
Доходы от безвозмездно полученного имущества	266 110	160 000
Возмещение судебных расходов, убытков по хозяйственным договорам	43 740	4 142
Доходы, связанные с реализацией права требования	32 020	137 344
Доходы от возмещения понесенных расходов	12 879	37 944
Корректировка реализации, ранее выставленной контрагентам	-	93 858
Списание кредиторской задолженности	238	890
Доходы в результате пересчета при изменении условий договор аренды	540	8 453
Результат от оприходования запасов	4 494	6 304
Доходы, полученные от ФСС	-	3 050
Доходы прошлых лет	569	31
Прочие доходы	1 491	356

Проценты к уплате:

Наименование видов прочих расходов	2025 г.	2024 г.
Проценты к уплате, из них:	780 338	569 968
Проценты к уплате по кредитам и займам	681 006	478 900
Проценты по арендным обязательствам	99 332	91 068

Прочие расходы:

Наименование видов прочих расходов	2025 г.	2024 г.
Прочие расходы, из них:	349 737	559 065
Расходы от выбытия прочих активов, иного имущества	152 954	132 794
Оценочные резервы	9 482	13 877
Налоги и сборы	10 683	30 321
Судебные расходы, штрафы, пени, неустойки	15 732	87 382
Расходы, связанные с реализацией права требования	32 020	137 344
Возмещение понесенных расходов	12 879	37 944
Корректировка реализации, ранее выставленной контрагентам	-	55 555
Списание дебиторской задолженности	201	914
Расходы на благотворительность, спонсорство	53 671	3 568
Расходы на услуги банков	14 005	12 295
Расходы на социальные выплаты, затраты на содержание непромышленной сферы	21 694	25 092
Потери, непригодность, брак производственного характера	14 795	15 709
Возмещение расходов ФСС	-	1 022
Расходы прошлых лет	5 490	1 420
Прочие расходы	6 131	3 828

4.5 Бюджетные средства

Общество принимает к учету бюджетные средства при наличии следующих условия, что указанные средства будут получены. Подтверждением является ежегодное Решение Фонда Пенсионного и Социального страхования РФ о финансовом обеспечении предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников Общества.

Доходы Общества, связанные с признанием сумм бюджетных средств на финансирование текущих расходов, отражаются в Отчете о финансовых результатах в качестве отдельной статьи доходов «Доходы, полученные от ФСС». Расходы, связанные с использованием данных средств отражаются в Отчете о финансовых результатах в качестве статьи «Возмещение расходов ФСС».

В 2025 г. Общество не обращалось в Отделение Фонда Пенсионного и Социального страхования РФ за финансовым обеспечением. Информация раскрыта в таблице 11.1 Пояснений.

4.6 Налог на прибыль, отложенный налог на прибыль

Определение величины текущего налога на прибыль осуществляется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме начисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. Применяемая ставка налога на прибыль с 01.01.2025 г. – 25% (в 2024 г. – 20%).

Предприятие применяет положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. № 114н.

В соответствии с указанным ПБУ сумма налога на прибыль за 2025 год, определяемая исходя из бухгалтерской прибыли (величина условного расхода), составила **25 813 тыс. рублей**.

Сумма налога на прибыль для целей налогообложения (текущий налог на прибыль), определяемая исходя из величины условного расхода, скорректированной на суммы постоянного налогового дохода/расхода, отложенного налогового актива (обязательства) налогового периода составила **0 тыс. рублей**.

Сумма постоянного налогового дохода/расхода за 2025 год составила – **(115 962) тыс. рублей**.

Сумма постоянного налогового дохода/расхода образовалась в результате отражения расходов и доходов, исключаемых из расчета налоговой базы по налогу на прибыль, как отчетного, так и последующих отчетных периодов.

Постоянные различия возникли по причине непризнания для целей налогообложения:

- доходов в виде безвозмездных поступлений, полученных по решению единственного участника;
- доходов от участия в уставном капитале дочерних компаний;
- невозмещаемого НДС;
- расходов социального характера.

Также постоянные различия возникли по лизинговым операциям, которые учитываются в бухгалтерском и налоговом учете по правилам, зависящим от вида лизинга, даты договора.

Суммы отложенных налоговых активов в сумме **111 226 тыс. рублей** и отложенных налоговых обязательств в сумме **(21 077) тыс. рублей** образовались в результате возникновения/погашения временных налоговых различий, в т. ч. за счет:

- различия в списании прямых и косвенных расходов;

Акционерное общество «ПЗСП»

- разницы в формировании первоначальной стоимости амортизируемого имущества;
- разницы в суммах начисленной амортизации;
- различия в моменте включения имущества в состав амортизируемого;
- различия в правилах формирования резервов, оценочных обязательств;
- продажа амортизируемого имущества с убытком;
- начисление отложенного налогового актива (убытка) за налоговый период;
- различия в моменте признания доходов и расходов по переходу права собственности при реализации.

На 01.01.2025 г. остатки по счетам 09 «Отложенные налоговые активы» и 77 «Отложенные налоговые обязательства» уменьшены в равной сумме 298 350 тыс. рублей в связи с отражением вида актива и вида обязательства «Арендные обязательства» без учета начисленных процентов по договорам финансовой и операционной аренды.

4.7 Чистая прибыль (убыток) отчетного года

Чистая прибыль АО «ПЗСП» за 2025 г. составила 171 883 тыс. рублей.

Прибыль на одну акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций.

Прибыль на акцию рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. У Общества нет привилегированных акций, поэтому базовой прибылью признается чистая прибыль Общества.

Согласно расчета базовая прибыль Общества составила за 2025 год – 384 525,71 рублей, за 2024 г. – 198 957,65 рублей.

5. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Форма Отчета о движении денежных средств организации утверждена Приказом от 28 декабря 2024 года № 822 «По учетной политике в целях бухгалтерского учета на 2025 год» (Приложение № 6).

В отчетной форме денежными потоками организации не являются платежи денежных средств, связанные с инвестированием их в денежные эквиваленты, с поступлением денежных средств от погашения денежных эквивалентов, с валютно-обменными операциями, с обменом одних денежных эквивалентов на другие эквиваленты, с иными аналогичными платежами и поступлениями, изменяющими состав денежных средств или денежных эквивалентов, но не изменяющими их общую сумму, в том числе получением денежных средств с расчетного счета в банке, зачислением на расчетный счет инкассированных из кассы денежных средств, перечислением денежных средств с одного счета организации на другой счет.

Таким образом, упущены обороты между балансовыми счетами 50, 51, 52, 57, так как они не отражают движения денежных потоков по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Отражены свернуто суммы выплат/возврата подотчетных сумм, суммы выплат/возврата заработной платы, суммы налога на добавленную стоимость.

АО «ПЗСП» в 2025 и 2024 гг. выдало беспроцентных займов своим дочерним компаниям, компаниям-Застройщикам для осуществления финансово-хозяйственной деятельности по строительству жилых и нежилых зданий в сумме 804 110 тыс. рублей и 1 088 828 тыс. рублей соответственно. Платежи отражены в разделе «Денежные потоки от инвестиционных операций» в составе строки 4223 «Предоставление займов другим лицам».

В разделе «Денежные потоки от текущих операций» строка «Прочие поступления» включает следующие поступления: возмещение ущерба, возврат займов работниками предприятия, проценты по размещенным в банках депозитам, возврат денежных средств за участие в аукционах.

Строка «Прочие платежи» включает следующие платежи: оплата пени, штрафов, услуг банков за расчетно-кассовое обслуживание, перечисления за участие в аукционах, выплаты подотчетных сумм, алиментов, оказание благотворительной и финансовой помощи, возмещение ущерба, перечисления профсоюзных взносов, выплаты социального характера.

6. Прочие пояснения

6.1 Информация со связанными сторонами

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность Общества, составляющего бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых Общество, составляющее бухгалтерскую отчетность, способно оказывать влияние. К таким лицам, в первую очередь, относятся лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством РФ.

Связанными сторонами АО «ПЗСП» являются:

1. Генеральный директор
2. Акционеры Общества
3. Члены Наблюдательного Совета Общества

Акционерное общество «ПЗСП»

4. Дочерние компании, в которых Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, доли данного юридического лица

5. Должностные лица Общества, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества

6.2 Информация о размере вознаграждения основному управленческому персоналу

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» Общество к основному управленческому персоналу относит:

1. Генеральный директор
2. Акционеры Общества
3. Члены Наблюдательного Совета
4. Должностные лица Общества, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества

В 2025 г. Обществом дивиденды не выплачивались, выплата вознаграждений членам Наблюдательного Совета не производилась.

Размер краткосрочных вознаграждений с учетом страховых взносов единоличному исполнительному органу и должностным лицам Общества, наделенным полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества в 2025 году составляет 45 544 тыс. рублей, в том числе оплата труда – 29 524 тыс. рублей, ежегодный отпуск – 1 995 тыс. рублей, компенсации и прочие выплаты – 86 тыс. рублей, выплаты больничных пособий – 65 тыс. рублей, командировочных расходов – 1 057 тыс. рублей, страховые взносы – 12 817 тыс. рублей.

6.3 Информация об операциях со связанными сторонами

Основной управленческий персонал

Характер отношений	Задолженность на 01.01.2025 г., тыс. руб.		Обороты за 2025 год, тыс. руб.		Задолженность на 31.12.2025 г., тыс. руб.	
	связан. лица перед предпр.	предпр. перед связан. лицом	дебет	кредит	связан. лица перед предпр.	предпр. перед связан. лицом
Займы, полученные/предоставленные связанным сторонам	10 741	-	286	11 027	-	-
Аренда имущества	-	205 820	193 147	246 328	30 000	289 001
Продажа доли в уставном капитале	5	-	-	5	-	-
Продажи связанным сторонам	7 041	-	76	95	7 022	-
Покупки у связанных сторон	-	148 648	68 676	60	-	80 032
Прочие операции со связанными сторонами	206 656	-	37 842	86 812	158 650	964
ВСЕГО:	224 443	354 468	300 027	344 327	195 672	369 997

Дочерние компании

Характер отношений	Задолженность на 01.01.2025 г., тыс. руб.		Обороты за 2025 год, тыс. руб.		Задолженность на 31.12.2025 г., тыс. руб.	
	связан. лица перед предпр.	предпр. перед связан. лицом	дебет	кредит	связан. лица перед предпр.	предпр. перед связан. лицом
Займы, полученные/предоставленные связанным сторонам	2 699 403	818 892	1 704 581	964 434	2 794 405	173 747
Аренда имущества	105 161	5 581	54 666	1 549	152 697	-
Дивиденды	365 400	-	261 703	572 103	55 000	-
Продажи связанным сторонам	944 475	932 001	5 913 724	5 973 637	1 471 184	1 518 623
Покупки у связанных сторон	-	47 138	146 780	182 815	-	83 173
Прочие операции со связанными сторонами	179 716	29 722	307 420	71 737	428 942	43 265
ВСЕГО:	4 294 155	1 833 334	8 388 874	7 766 275	4 902 228	1 818 808

6.4 Информация по сегментам

6.4.1 Сведения об Обществе

АО «ПЗСП» – российская строительная компания, производитель строительных материалов. Входит в число крупнейших застройщиков Перми и является старейшим и крупнейшим в Пермском крае производителем изделий из газобетона.

Зародившись как небольшой гипсовый завод более 60 лет назад, сегодня АО «ПЗСП» прочно удерживает позицию лидера строительного комплекса Пермского края. Возглавляет предприятие **Евгений Николаевич Демкин**.

6.4.2 Строительство

Основной сферой деятельности АО «ПЗСП» является проектирование, производство и строительство жилых домов собственной серии Э-600 высотой до 17 этажей. Также компания строит дома по монолитно-каркасной технологии и технологии ВАУМ. Самостоятельное строительство жилых домов ПЗСП начал в 1999 году.

В 2025 году компания построила и ввела в эксплуатацию несколько объектов общей площадью порядка 85 тыс. кв. метров. Так завершилось строительство проекта - дом на Магистральной, 986. Введены в эксплуатацию первый, второй и третий этапы жилого комплекса «Патриот», а также первый и второй этапы жилого комплекса «Красное яблоко». Также в 2025 году завершилось возведение двух корпусов в жилом комплексе «Ближе» в д. Кондратово. В минувшем году группа компаний ПЗСП продолжала строительство в соседнем регионе – строительства дома в Удмуртской республике с. Октябрьский, Завьяловский район (г.Ижевск).

В 2025 году продолжилось строительство масштабного проекта ЖК «Красное яблоко». Также продолжилось строительство «ЖК Патриот» по адресу: ул. Старшего лейтенанта Гачегова, д. 1, «ЖК Ближе» третьей очереди по ул. Водопроводной в с. Кондратово, дома по ул. Белозерская, 26, дома по ул. Танцорова, 96, ЖК «Мастер квартал». Запущено строительство второго этапа проекта – «ЖК Три девятых» по адресу Кронштадтская, 39.

Во многом достижению таких показателей способствует тот факт, что на ПЗСП внедрён полный цикл работ – от проектирования до строительства «под ключ», включая производство строительных материалов, их перевозку, монтаж, отделку. Именно концентрация всего цикла строительства на одной площадке позволяет выдерживать высокий темп и гарантировать высокое качество сдаваемых объектов.

При этом предприятие постоянно стремится к повышению качества жизни в своих домах. Многие дома, которые строит АО «ПЗСП», сдаются с качественной полной чистовой отделкой, которая включает укладку линолеума, установку полного комплекта сантехники, оклейку стен обоями, ванная комната отделывается плиткой. Для безопасности жильцов компания оборудует свои объекты камерами видеонаблюдения в холлах, лифтах и вокруг дома. В новостройках устанавливаются видеодомофоны с функцией распознавания лица.

По итогам 2025 года компания ПЗСП заняла 2 место в Перми по объёму ввода жилья. Кроме того, по данным Единой информационной системы жилищного строительства Министерства строительства РФ, на 01.01.2026 года группа компаний ПЗСП находится на 1 месте по объёму строящегося жилья (доля в регионе – 17,4%).

6.4.3 Продукция

Вторым направлением деятельности АО «ПЗСП», наряду со строительством, является производство строительных материалов для возведения многоэтажных и индивидуальных домов. Предприятие оказывает широкий спектр услуг для частных застройщиков: предлагает потребителям 36 готовых проектов загородных домов, и производит практически весь комплекс материалов для их строительства. Также компания реализует производство изделий для коттеджей по технологии индустриального домостроения БАУМ.

Основными видами выпускаемой продукции являются изделия из газобетона: блоки, плиты перекрытия, перемычки, утеплитель, а также железобетонные изделия и конструкции для жилищного и промышленного строительства. Помимо этого, предприятие производит растворы и бетоны различных марок, известь.

Кроме того, АО «ПЗСП» занимается изготовлением конструкций из ПВХ, стеклопакетов различного назначения и закаленного стекла. Компания предоставляет услуги по комплексной обработке стекла: нарезка стекла, шлифовка и полировка внешних и внутренних кромок, закалка стекла, фрезерование, технические вырезы, сверление и зенкование отверстий; также ламинация ПВХ-профиля и алюминиевого профиля, изготовление стемалита (обратнокрашенного стекла), триплекса (многослойного стекла), триплекса с закаленным стеклом.

В 2025 году благодаря проведённым испытаниям, на предприятии подняли класс защиты для стекла толщиной от 4,0 мм с СМ2 до СМ4. Достичь таких результатов удалось за счёт проведения экспериментов со стеклом и правильно подобранного диапазона настроек печи закалки – благодаря этому на ПЗСП получили продукт, который соответствует необходимым прочностным характеристикам.

В 2025 году запущено производство противопожарного стекла «Термолайн». Новая продукция представлена в нескольких вариантах: стекло толщиной 6 и 8 миллиметров.

6.4.4 Социальная ответственность

На АО «ПЗСП» существует профсоюзная организация, членами которой являются 99% работников предприятия. Коллективный договор включает в себя взаимные обязательства работников и работодателя. В 2023 году на предприятии утвержден новый Коллективный договор предприятия на период с 2023 по 2026 год.

Социальный пакет компании включает оказание материальной помощи сотрудникам, организацию медицинского обслуживания, доставку сотрудников на работу и с работы, оплату путевок для лечения работников и летнего отдыха детей. Особое внимание уделяется работе с молодёжью завода. Спортивные команды завода активно участвуют в районных, городских и краевых соревнованиях. Традиционно проводятся заводская спартакиада трудящихся и туристические слёты.

АО «ПЗСП» является районообразующим предприятием, одним из направлений деятельности завода является забота о качестве жизни десятков тысяч пермяков, непосредственно не связанных с предприятием. Регулярно оказывается финансовая помощь школам и детским садам г. Перми.

Большое внимание уделяется благотворительности, развитию детского спорта, патриотическому воспитанию детей и молодёжи, помощи пожилым людям и ветеранам. Компания ведёт системное сотрудничество с благотворительным фондом «Дедморозим». АО «ПЗСП» стало партнёром одного из знаковых проектов – «Служба будущего». Его суть заключается в том, что команда специалистов обучает выпускников детских домов, живущих в специально оборудованных квартирах, бытовым навыкам, передвижению по городу, первичной финансовой и юридической грамотности и другим социальным практикам. Финансирование АО «ПЗСП» помогает оплачивать аренду квартир, труд сопровождающих, психологов и других специалистов.

6.4.5 Основные конкуренты Общества

Рынок сборного железобетона для панельного домостроения

- АО «СтройПанельКомплект»
- ООО «Краснокамский завод ЖБК»

Рынок прочего железобетона

Производители:

- АО «Пермтрансжелезобетон»
- АО «СтройПанельКомплект»
- ООО «Строй-Центр»
- ООО «Завод ЖБИ «Стройиндустрия»
- ООО Завод «Стройдеталь»
- ООО «Завод Куб-Стройкомплекс»

Торговые компании:

- ООО «1 Стройцентр Сатурн-Р»
- ООО ТД «Перспектива ЖБИ»
- ООО «Строительный двор»

Рынок ячеистых блоков

Производители:

- АО «Пермтрансжелезобетон»
- ООО «ПСО Теплит»
- ООО «ГлавБашСтрой»
- ООО «ТД «Поревит»
- АО «Главновосибирскстрой»
- ООО «Силикат+»
- ООО «ИНСИ БЛОК»
- АО «КСМ»
- «Строй Планета», АО (ТМ Билд-Стоун)

Торговые компании:

- ООО «Атлант-Строй»
- ООО «Строительный двор»

Рынок извести

- ОАО «Соликамский магниевый завод»
- ООО «ТД «Уралиизвесть»
- АО «Башкирская содовая компания»
- АО «ИЗ»
- ООО «Атом»
- ООО «Известь Сысерти»

Акционерное общество «ПЗСП»

Рынок оконных конструкций в Перми

- ООО «Планета Свет - Пермь»
- Группа компаний «Стеклодом»
- ООО «Астралит»

Рынок стеклопакетов в Перми

- ООО «Планета Свет - Пермь»
- Группа компаний «Стеклодом»
- ООО «Астралит»

Рынок закаленного стекла по России

- АО «РСК»
- ООО «Модерн Гласс»
- ООО «СибГласс»
- ООО «Астралит»
- ООО «ФАС «Кристалл»

В 2025 году на АО «ПЗСП» отгружено потребителям 125,5 тыс. куб. м. газобетона, более 2 600 тонн извести, более 75 тыс. кв. м. окон ПВХ, стекла и стеклопакетов.

Основными потребителями продукции стали следующие компании:

Получатель	Регион поставки	Основная продукция	Доля в общих поставках продукции АО «ПЗСП», %
ООО «Пермь-Уралстальконструкция»	Пермский край	Блоки	7
ООО «Мастак-Плюс»	Пермский край	Блоки	6
ИП Бурдин Олег Михайлович	Пермский край	Блоки	5
ООО СЗ «Молот»	Пермский край	Блоки	4
ООО ТД «Монолит Р»	Пермский край	Блоки	4
ООО «Созвездие»	Пермский край	Стеклоизделия	3
ООО «А-Стекло»	Пермский край	Стеклоизделия	2
ООО «Строительный двор»	Пермский край	Блоки	2

6.4.6 Оценка основных конкурентов на важнейших для Общества рынках

Рынок жилья

По данным НАШ.ДОМ.РФ, в Пермском крае в 2025 году было зарегистрировано 13 024 ДДУ. В сравнении с 2024 годом увеличение числа зарегистрированных договоров составило 19,3%.

Группа компаний «ПЗСП» в 2026 году ожидает снижения покупательской активности, из-за отсутствия льготной ипотеки и сокращения объема выдачи семейной ипотеки. Для поддержания планового объема продаж у компании готовы инструменты ценового и неценового стимулирования спроса.

Конкурент – название компании	Товары/услуги	Доля рынка по площади, (%)	Ценовой диапазон	Конкурентные преимущества
Группа Компаний «ПМД»	Квартиры в новостройках	7,85	Выше среднего	Удачное расположение объектов, высокий уровень строительства и благоустройства, многообразие планировочных решений
Группа Компаний «Оникс»	Квартиры в новостройках	7,83	Средний	Опыт в сфере коммерческой недвижимости, варианты с отделкой и без отделки
Девелопер «Ингрупп»	Квартиры в новостройках	6,53	Выше среднего	Удачные локации конкурентов, современные проекты, учитывающие тренды в девелопменте
Группа Компаний «Девелопмент-Юг»	Квартиры в новостройках	5,98	Выше среднего	Комплексная застройка территории, высокий уровень благоустройства придомовой территории, строительство объектов социальной инфраструктуры
АО «СтройПанельКомплект»	Квартиры в новостройках	5,59	Ниже среднего	Низкая цена, комплексная застройка, высокий уровень благоустройства придомовой территории, отделка

Акционерное общество «ПЗСП»

Группа Компаний «Железно»	Квартиры в новостройках	4,48	Средний	Хорошие проекты, комплексная застройка, строительство объектов социальной инфраструктуры
ГСК «Мегаполис»	Квартиры в новостройках	4,16	Средний	Удачные локации, хорошие проекты

Рынок газобетонных блоков (Пермский край, Свердловская область)

Конкурент – название компании	Товары/услуги	Доля рынка, (%)	Ценовой диапазон	Конкурентные преимущества
ООО «ПСО «Теплит»	Газобетонные блоки	33	Ниже среднего	Высокая точность геометрии продукции, высокие характеристики блоков, отлаженная логистика
АО «Пермтрансжелезобетон»	Газобетонные блоки, ЖБИ	13	Средний	Высокая точность геометрии продукции, высокие характеристики блоков (прочность, морозостойкость)
ЗАО КСМ «Поревит»	Газобетонные блоки	3	Средний	Высокая точность геометрии продукции, высокие характеристики блоков (прочность, морозостойкость)
АО «Главновосибирскстрой»	Газобетонные блоки	2	Средний	Высокая точность геометрии продукции, высокие характеристики блоков (прочность, морозостойкость)
ООО «Силикат+»	Газобетонные блоки	2	Ниже среднего	Высокая точность геометрии продукции, высокие характеристики блоков (прочность, морозостойкость)

Рынок изделий из стекла

Конкурент – название компании	Товары/услуги	Доля (%) рынка	Ценовой диапазон	Конкурентные преимущества
Группа компаний «Стеклодом»	Окна, стеклопакеты	35	Низкий	Низкая цена, короткие сроки производства
ООО «Планета свет - Пермь»	Окна, стеклопакеты	15	Средний	Высокое качество продукции
АО «РСК»	Закаленное стекло	Неприменимо (работают по всей России в разных ценовых диапазонах)		Широкая сеть дилеров, большие объемы производства, широкие возможности производства
ООО «Модерн Гласс»	Закаленное стекло	Неприменимо (работают по всей России в разных ценовых диапазонах)		Большие объемы производства, широкие возможности производства
ООО «СибГласс»	Закаленное стекло	Неприменимо (работают по всей России в разных ценовых диапазонах)		Большие объемы производства, широкие возможности производства

6.5 События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, на момент подписания бухгалтерской отчетности в АО «ПЗСП» нет.

6.6 Информация о прекращаемой деятельности

В отчетном периоде Обществом произведено выбытие основных средств, а также ликвидация основных средств в результате физического и морального износа. Результат выбытия в сумме за 2025 г. 31 685 тыс. рублей, за 2024 г. в сумме 311 тыс. рублей отражен в Отчете о финансовых результатах по строке 2420 «Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности».

В 2025 г. Обществом принято решение о прекращении деятельности, связанной с производством тепловой энергии, горячей воды с 2026 года. Для продолжения ведения данного вида деятельности Обществом создано дочернее Общество ООО «ПЗСП-Теплоснабжение».

Иных решений о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности, а также решений о реорганизации и ликвидации Обществом в 2025 г. не принималось.

Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец года			
		первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переквалифицировано		первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение	
					первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение			первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, - всего	за 2025 г.	100 767	(70 078)	45 163	(665)	665	(11 515)	(-)	(-)	(-)	(-)	145 265	(80 928)
	за 2024 г.	86 489	(62 188)	14 554	(276)	117	(8 007)	(-)	(-)	(-)	(-)	100 767	(70 078)
в том числе:	за 2025 г.	638	(611)	-	(-)	-	(2)	(-)	(-)	(-)	(-)	638	(613)
	за 2024 г.	798	(710)	-	(160)	102	(3)	(-)	(-)	(-)	(-)	638	(611)
исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	за 2025 г.	83 000	(64 641)	-	(-)	-	(4 590)	(-)	(-)	(-)	(-)	83 000	(69 231)
	за 2024 г.	83 000	(60 051)	-	(-)	-	(4 590)	(-)	(-)	(-)	(-)	83 000	(64 641)
программы для ЭВМ	за 2025 г.	9 646	(2 736)	38 014	(665)	665	(6 249)	(-)	(-)	(-)	(-)	46 995	(8 320)
	за 2024 г.	-	(-)	9 646	(-)	-	(2 736)	(-)	(-)	(-)	(-)	9 646	(2 736)
модульные объёмно-планировочные элементы для строительства МКД БАУМ (БАУМ)	за 2025 г.	4 236	(513)	-	(-)	-	(514)	(-)	(-)	(-)	(-)	4 236	(1 027)
	за 2024 г.	-	(-)	4 236	(-)	-	(513)	(-)	(-)	(-)	(-)	4 236	(513)
альбом проектов загородных жилых домов БАУМ-house	за 2025 г.	-	(-)	7 149	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	7 149	(-)
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
прочие нематериальные активы	за 2025 г.	3 247	(1 577)	-	(-)	-	(160)	(-)	(-)	(-)	(-)	3 247	(1 737)
	за 2024 г.	2 691	(1 427)	672	(116)	15	(165)	(-)	(-)	(-)	(-)	3 247	(1 577)

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы, - всего	64 337	30 689	24 301
в том числе:			
исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	13 769	18 359	22 949
программы для ЭВМ	38 675	6 910	-
исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	25	27	88
модульные объёмно-планировочные элементы для строительства МКД БАУМ (БАУМ)	3 209	3 723	-
альбом проектов загородных жилых домов "БАУМ-house"	7 149	-	-
прочие нематериальные активы	1 510	1 670	1 264
Неамортизируемые нематериальные активы, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец года		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов, - всего	за 2025 г.	41 251	(-)	3 913	(-)	(-)	(45 164)	-	(-)
	за 2024 г.	4 280	(-)	49 243	(-)	(-)	(12 272)	41 251	(-)
	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
в том числе : модульные объемно-планировочные элементы для строительства МКД БАУМ (БАУМ)	за 2024 г.	(-)	(-)	4 236	(-)	(-)	(4 236)	-	(-)
	за 2025 г.	7 149	(-)	-	(-)	(-)	(7 149)	-	(-)
	за 2024 г.	4 280	(-)	2 869	(-)	(-)	(-)	7 149	(-)
лицензионное программное обеспечение	за 2025 г.	34 102	(-)	3 913	(-)	(-)	(38 015)	-	(-)
	за 2024 г.	-	(-)	42 138	(-)	(-)	(8 036)	34 102	(-)
	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
Капитальные вложения на создание нематериальных активов, - всего	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов, - всего	за 2024 г.	-	(-)	2 282	(-)	(-)	(2 282)	-	(-)
	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	за 2024 г.	-	(-)	1 610	(-)	(-)	(1 610)	-	(-)
сайт АО ПЗСП	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	за 2024 г.	-	(-)	672	(-)	(-)	(672)	-	(-)
	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец года
			затраты	списано	
			по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за 2025 г.	-	-	(-)	-
	за 2024 г.	-	-	(-)	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за 2025 г.	1 197	1 074	(243)	2 028
	за 2024 г.	-	1 205	(8)	1 197
в том числе:	за 2025 г.	1 040	1 074	(243)	1 871
	за 2024 г.	-	1 048	(8)	1 040
лицензионное программное обеспечение сайт АО ПЗСП	за 2025 г.	100	-	(-)	100
	за 2024 г.	-	100	(-)	100
товарный знак АО ПЗСП	за 2025 г.	57	-	(-)	57
	за 2024 г.	-	57	(-)	57
из них исключительные права	за 2025 г.	157	-	(-)	157
	за 2024 г.	-	157	(-)	157

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец года	
		На начало года					в течение периода					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости), - всего	за 2025 г.	3 645 503	(946 463)	426 216	(2 114 17)	84 451	(222 191)	(-)	(-)	170 530	(63 891)	4 030 832	(1 148 094)
	за 2024 г.	2 965 434	(829 955)	870 909	(193 365)	107 786	(224 206)	(-)	(88)	2 525	(-)	3 645 503	(946 463)
в том числе:	за 2025 г.	18 715	(9 975)	1 368	(1 748)	1 658	(2 051)	(-)	(-)	-	(-)	18 335	(10 368)
	за 2024 г.	14 121	(8 115)	4 594	(-)	-	(1 860)	(-)	(-)	-	(-)	18 715	(9 975)
машина и оборудование (кроме офисного)	за 2025 г.	1 230 002	(479 618)	106 357	(165 240)	66 718	(99 143)	(-)	(-)	85 015	(19 525)	1 256 134	(531 568)
	за 2024 г.	604 843	(301 422)	204 757	(20 919)	16 707	(86 293)	(-)	(-)	441 321	(108 610)	1 230 002	(479 618)
сооружения	за 2025 г.	172 329	(96 024)	15 187	(2 453)	2 074	(9 216)	(-)	(-)	160 214	(53 179)	345 277	(156 345)
	за 2024 г.	154 636	(87 748)	17 693	(-)	-	(8 276)	(-)	(-)	-	(-)	172 329	(96 024)
транспортные средства	за 2025 г.	183 072	(147 436)	1 378	(14 222)	11 907	(15 011)	(-)	(-)	44 450	(13 340)	214 678	(163 880)
	за 2024 г.	176 925	(131 374)	7 930	(6 764)	6 711	(19 507)	(-)	(-)	4 981	(3 266)	183 072	(147 436)
здания	за 2025 г.	718 417	(119 641)	32 160	(17 338)	2	(18 018)	(-)	(-)	12 716	(12 975)	745 955	(150 632)
	за 2024 г.	385 797	(106 386)	339 067	(8 972)	252	(13 419)	(-)	(-)	2 525	(88)	718 417	(119 641)
производственный инвентарь	за 2025 г.	7 255	(2 128)	123	(305)	165	(774)	(-)	(-)	-	(-)	7 073	(2 737)
	за 2024 г.	6 295	(1 542)	960	(-)	-	(586)	(-)	(-)	-	(-)	7 255	(2 128)
земельные участки	за 2025 г.	565 345	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	565 345	(-)
	за 2024 г.	540 943	(-)	24 431	(29)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	565 345	(-)
права пользования активами	за 2025 г.	750 368	(91 641)	269 643	(10 111)	1 927	(77 978)	(-)	(-)	(131 865)	35 128	878 035	(132 564)
	за 2024 г.	1 081 874	(193 368)	271 477	(156 681)	84 116	(94 265)	(-)	(-)	(446 302)	1 111 876	750 368	(91 641)
Инвестиционная недвижимость, - всего	за 2025 г.	182 683	(62 374)	-	(-)	-	(5 025)	(-)	(-)	(172 868)	66 092	9 815	(1 507)
	за 2024 г.	185 208	(63 789)	-	(-)	-	(5 229)	(-)	(-)	(2 525)	88	182 683	(62 574)
в том числе:	за 2025 г.	22 469	(14 009)	-	(-)	-	(411)	(-)	(-)	(12 654)	12 913	9 815	(1 507)
	за 2024 г.	24 994	(13 481)	-	(-)	-	(616)	(-)	(-)	(2 525)	88	22 469	(14 009)
сооружения	за 2025 г.	160 214	(48 565)	-	(-)	-	(4 614)	(-)	(-)	(160 214)	53 179	-	(-)
	за 2024 г.	160 214	(43 952)	-	(-)	-	(4 613)	(-)	(-)	-	-	160 214	(48 565)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец года		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	описано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами, - всего	за 2025 г.	750 368	(91 641)	269 643	(141 976)	37 055	(77 978)	(-)	(-)	878 035	(132 564)	
	за 2024 г.	1 081 874	(193 368)	271 477	(602 983)	195 992	(94 265)	(-)	(-)	750 368	(91 641)	
в том числе: офисное оборудование	за 2025 г.	-	(-)	9 408	(-)	-	(1 411)	(-)	(-)	9 408	(1 411)	
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	
машины и оборудование (кроме офисного)	за 2025 г.	340 193	(52 833)	222 809	(87 044)	21 264	(40 981)	(-)	(-)	475 958	(72 550)	
	за 2024 г.	778 728	(140 167)	60 683	(499 218)	140 608	(53 274)	(-)	(-)	340 193	(52 833)	
транспортные средства	за 2025 г.	176 715	(28 827)	-	(45 504)	14 377	(20 058)	(-)	(-)	131 211	(34 508)	
	за 2024 г.	105 244	(14 876)	79 915	(8 444)	5 531	(19 482)	(-)	(-)	176 715	(28 827)	
здания	за 2025 г.	229 036	(9 772)	29 922	(9 428)	1 414	(14 038)	(-)	(-)	249 530	(22 396)	
	за 2024 г.	177 798	(31 896)	129 155	(77 917)	40 739	(18 615)	(-)	(-)	229 036	(9 772)	
земельные участки	за 2025 г.	4 424	(209)	7 504	(-)	-	(1 490)	(-)	(-)	11 928	(1 699)	
	за 2024 г.	20 104	(6 429)	1 724	(17 404)	9 114	(2 894)	(-)	(-)	4 424	(209)	

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Амортизируемые основные средства, - всего	2 325 701	2 253 804	1 722 311
в том числе:			
офисное оборудование	7 967	8 740	6 006
машины и оборудование (кроме офисного)	724 566	750 384	303 421
сооружения	188 932	187 954	183 150
транспортные средства	50 798	35 636	45 551
здания	603 631	607 236	290 924
производственный инвентарь	4 336	5 127	4 753
права пользования активами	745 471	658 727	888 506
Неамортизируемые основные средства, - всего	565 345	565 345	540 943
в том числе:			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются,	565 345	565 345	540 943
из них:			
земельные участки	565 345	565 345	540 943

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Основные средства, предоставленные за плату по временное пользование, - всего	155 754	299 292	279 967
в том числе:			
здания	94 696	111 849	106 439
сооружения	-	111 649	116 262
машины и оборудование (кроме офисного)	35 824	43 004	51 832
транспортные средства	25 234	32 790	5 434
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав, - всего	837 978	685 967	249 556
в том числе:			
здания	408 285	346 721	58 743
земельные участки	200 051	169 391	167 435
машины и оборудование (кроме офисного)	199 717	165 688	19 728
транспортные средства	29 925	4 167	3 650

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период		Изменения за период				На конец года	
	за 2025 г.	за 2024 г.	обесценение	затраты за период	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение основных средств, - всего	за 2025 г.	за 2024 г.		255 559	(2 259)	(302 227)	1 007	(-)
	в том числе:			689 030	(-)	(651 062)	49 934	(-)
офисное оборудование	за 2025 г.	за 2024 г.		10 072	(-)	(10 072)	-	(-)
	за 2025 г.	за 2024 г.		3 328	(-)	(3 328)	-	(-)
машины и оборудование (кроме офисного)	за 2025 г.	за 2024 г.		202 698	(-)	(249 366)	1 007	(-)
	за 2024 г.	за 2024 г.		172 469	(-)	(134 312)	49 934	(-)
сооружения	за 2025 г.	за 2024 г.		774	(-)	(774)	-	(-)
	за 2024 г.	за 2024 г.		850	(-)	(850)	-	(-)
транспортные средства	за 2025 г.	за 2024 г.		-	(-)	(-)	-	(-)
	за 2024 г.	за 2024 г.		83 533	(-)	(83 533)	-	(-)
здания	за 2025 г.	за 2024 г.		34 273	(-)	(34 273)	-	(-)
	за 2024 г.	за 2024 г.		406 405	(-)	(406 594)	-	(-)
производственный инвентарь	за 2025 г.	за 2024 г.		238	(-)	(238)	-	(-)
	за 2024 г.	за 2024 г.		961	(-)	(961)	-	(-)
земельные участки	за 2025 г.	за 2024 г.		7 504	(-)	(7 504)	-	(-)
	за 2024 г.	за 2024 г.		21 484	(-)	(21 484)	-	(-)
Капитальные вложения на создание основных средств, - всего	за 2025 г.	за 2024 г.		33 997	(-)	(28 421)	14 934	(-)
	за 2024 г.	за 2024 г.		29 549	(-)	(181)	11 799	(-)
в том числе:	за 2025 г.	за 2024 г.		21 555	(-)	(13 555)	12 930	(-)
	за 2024 г.	за 2024 г.		19 519	(-)	(27 329)	4 930	(-)
машины и оборудование (кроме офисного)	за 2025 г.	за 2024 г.		3 506	(-)	(6 992)	948	(-)
	за 2024 г.	за 2024 г.		8 187	(-)	(6 983)	4 434	(-)
сооружения	за 2025 г.	за 2024 г.		8 936	(-)	(7 874)	1 056	(-)
	за 2024 г.	за 2024 г.		1 843	(-)	(2 206)	2 435	(-)
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств, - всего	за 2025 г.	за 2024 г.		81 550	(-)	(95 455)	4 891	(-)
	за 2024 г.	за 2024 г.		181 522	(-)	(174 799)	18 796	(-)
в том числе:	за 2025 г.	за 2024 г.		704	(-)	(704)	-	(-)
	за 2024 г.	за 2024 г.		1 265	(-)	(1 265)	-	(-)
офисное оборудование	за 2025 г.	за 2024 г.		60 705	(-)	(66 129)	3 545	(-)
	за 2024 г.	за 2024 г.		111 794	(-)	(103 101)	8 969	(-)
машины и оборудование (кроме офисного)	за 2025 г.	за 2024 г.		7 221	(-)	(7 421)	-	(-)
	за 2024 г.	за 2024 г.		8 766	(-)	(9 860)	200	(-)
сооружения	за 2025 г.	за 2024 г.		1 379	(-)	(1 379)	-	(-)
	за 2024 г.	за 2024 г.		2 689	(-)	(2 689)	-	(-)
транспортные средства	за 2025 г.	за 2024 г.		11 541	(-)	(19 822)	1 346	(-)
	за 2024 г.	за 2024 г.		57 008	(-)	(57 884)	9 627	(-)

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец года		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущая рыночная стоимость (резерв под обесценение)	переоценено цифрово	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения, - всего	за 2025 г.	1 160 546	-	91 062	(720 768)	-	-	-	-	530 840	-
	за 2024 г.	977 998	-	386 037	(203 489)	-	-	-	-	1 160 546	-
	за 2025 г.	223	-	26 400	(-)	-	-	-	-	26 623	-
	за 2024 г.	17 170	-	-	(16 947)	-	-	-	-	223	-
предоставленные займы физическим и юридическим лицам	за 2025 г.	1 160 323	-	64 662	(720 768)	-	-	-	-	504 217	-
	за 2024 г.	960 828	-	386 037	(186 542)	-	-	-	-	1 160 323	-
	за 2025 г.	30 300	-	1 695 000	(1 480 500)	-	-	-	-	244 800	-
	за 2024 г.	36 300	-	3 229 114	(3 235 114)	-	-	-	-	30 300	-
Краткосрочные финансовые вложения, - всего	за 2025 г.	36 000	-	1 680 500	(1 470 500)	-	-	-	-	240 000	-
	за 2024 г.	36 000	-	3 038 450	(3 044 450)	-	-	-	-	30 000	-
	за 2025 г.	300	-	14 500	(10 000)	-	-	-	-	4 800	-
	за 2024 г.	300	-	190 664	(190 664)	-	-	-	-	300	-
Финансовые вложения, - Итого	за 2025 г.	1 190 846	-	1 786 062	(2 201 268)	-	-	-	-	775 640	-
	за 2024 г.	1 014 298	-	3 615 151	(3 438 603)	-	-	-	-	1 190 846	-

5.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	99	119	108
в том числе:			
вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций	99	119	108
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж), -	-	-	-
всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец года		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы, - всего	за 2025 г.	1 193 706	(21 893)	5 799 882	(5 855 438)	5 599	(9 500)	x	x	1 138 150	(25 794)	
	за 2024 г.	1 028 739	(11 982)	6 621 770	(6 456 803)	1 689	(11 600)	x	x	1 193 706	(21 893)	
в том числе: сырье и материалы	за 2025 г.	479 087	(14 561)	1 955 991	(927 248)	2 412	(162)	(1 158 327)	68	349 503	(12 243)	
	за 2024 г.	336 561	(5 315)	2 480 097	(1 926 620)	970	(10 201)	(410 951)	(15)	479 087	(14 561)	
готовая продукция	за 2025 г.	161 106	(2 052)	25 287	(1 056 569)	193	(9 338)	948 778	(68)	78 602	(11 265)	
	за 2024 г.	132 674	(1 203)	1 907 825	(1 167 740)	109	(973)	(711 653)	15	161 106	(2 052)	
товары	за 2025 г.	520 204	(683)	94 721	(100 154)	246	(-)	(30 790)	-	483 981	(437)	
	за 2024 г.	449 270	(2 822)	286 058	(108 470)	153	1 986	(106 654)	-	520 204	(683)	
товары отгруженные	за 2025 г.	-	(-)	17 336	(25 684)	-	(-)	8 348	-	-	(-)	
	за 2024 г.	34 110	(457)	7 352	(150 801)	457	(-)	109 339	-	-	(-)	
незавершенное основное производство	за 2025 г.	12 028	(4 597)	3 674 740	(3 709 849)	2 748	(-)	221 238	-	198 157	(1 849)	
	за 2024 г.	7 422	(2 185)	1 881 001	(3 052 890)	-	(2 412)	1 176 495	-	12 028	(4 597)	
расходы будущих периодов, - всего	за 2025 г.	21 281	(-)	31 807	(35 934)	-	(-)	10 753	-	27 907	(-)	
	за 2024 г.	68 702	(-)	59 437	(50 282)	-	(-)	(56 576)	-	21 281	(-)	
в том числе: затраты на строительство объектов	за 2025 г.	8 207	(-)	22 079	(33 463)	-	(-)	10 491	-	7 314	(-)	
	за 2024 г.	52 314	(-)	53 309	(40 840)	-	(-)	(56 576)	-	8 207	(-)	
прочие запасы и затраты	за 2025 г.	13 074	(-)	9 728	(2 471)	-	(-)	262	-	20 593	(-)	
	за 2024 г.	16 388	(-)	6 128	(9 442)	-	(-)	(-)	-	13 074	(-)	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	827	30 827	-
в том числе:			
готовая продукция	-	30 000	-
товары для перепродажи	827	827	-

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (спасенной) в отчетном периоде)										На конец года			
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило					списано					переквалифицировано	создание (изменение) резерва по сомнительным долгам	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашение	на расходы	восстановление резерва по сомнительным долгам	за счет сумм резерва по сомнительным долгам								
Долгосрочная дебиторская задолженность, - всего	за 2025 г.	1 799 261	(-)	1 117 119	-	(98 201)	-	(-)	-	(192 508)	(-)	-	(-)	2 625 671	(-)	(-)	
	за 2024 г.	1 099 365	(-)	865 407	-	(67 860)	-	(-)	-	(97 651)	(-)	-	1 799 261	(-)	(-)		
	за 2025 г.	356 814	(-)	1 67 850	-	(-)	-	(-)	-	(2 482)	(-)	-	522 182	(-)	(-)		
в том числе: проценты по выданным займам юридическим и физическим лицам	за 2024 г.	180 258	(-)	241 334	-	(-)	-	(-)	-	(64 778)	(-)	-	356 814	(-)	(-)		
	за 2025 г.	1 089	(-)	-	-	(249)	-	(-)	-	(-)	(-)	-	840	(-)	(-)		
	за 2024 г.	1 403	(-)	-	-	(314)	-	(-)	-	(-)	(-)	-	1 089	(-)	(-)		
расчеты с персоналом по выданным займам	за 2025 г.	666	(-)	-	-	(218)	-	(-)	-	(-)	(-)	-	448	(-)	(-)		
	за 2024 г.	-	(-)	666	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	-	666	(-)	(-)		
	за 2025 г.	180 760	(-)	342 315	-	(905)	-	(-)	-	(41 343)	(-)	-	480 827	(-)	(-)		
расчеты с покупателями и заказчиками	за 2024 г.	181 577	(-)	25 747	-	(17 200)	-	(-)	-	(9 364)	(-)	-	180 760	(-)	(-)		
	за 2025 г.	71	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	(71)	(-)	-	-	(-)	(-)		
	за 2024 г.	22	(-)	71	-	(2)	-	(-)	-	(20)	(-)	-	71	(-)	(-)		
расчеты с персоналом по прочим операциям	за 2025 г.	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	(-)	(-)		
	за 2024 г.	113	(-)	-	-	(36)	-	(-)	-	(77)	(-)	-	-	(-)	(-)		
	за 2025 г.	1 259 861	(-)	606 954	-	(96 829)	-	(-)	-	(148 612)	(-)	-	1 621 374	(-)	(-)		
расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	за 2024 г.	735 992	(-)	597 589	-	(50 308)	-	(-)	-	(23 412)	(-)	-	1 259 861	(-)	(-)		
	за 2025 г.	2 165 560	(2 046)	1 126 423	32 334	(849 104)	-	(482)	2 046	192 508	(9 482)	-	2 667 239	(9 482)	(-)		
	за 2024 г.	2 037 755	(2 065)	1 278 307	817	(1 247 805)	-	(1 165)	2 065	97 651	(2 046)	-	2 165 560	(2 046)	(-)		
Краткосрочная дебиторская задолженность, - всего	за 2025 г.	230 031	(-)	214 609	-	(180 659)	-	(425)	-	-	-	-	263 556	(5 642)	(-)		
	за 2024 г.	149 198	(-)	214 039	-	(132 956)	-	(250)	-	-	-	-	230 031	(-)	(-)		
	за 2025 г.	1 180 293	(148)	508 431	-	(242 358)	-	(1)	148	41 343	(148)	-	1 487 708	(148)	(-)		
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2024 г.	1 167 502	(165)	651 509	-	(647 432)	-	(650)	165	9 364	(148)	-	1 180 293	(148)	(-)		
	за 2025 г.	41	(-)	-	-	(41)	-	(-)	-	-	-	-	-	(-)	(-)		
	за 2024 г.	72	(-)	-	-	(108)	-	(-)	-	77	(-)	-	41	(-)	(-)		
расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	5 132	(-)	39 173	-	(5 132)	-	(-)	-	-	-	-	39 173	(-)	(-)		
	за 2024 г.	20 904	(-)	5 132	-	(20 904)	-	(-)	-	-	-	-	5 132	(-)	(-)		
	за 2025 г.	2 857	(-)	394	-	(741)	-	(-)	-	-	-	-	4 992	(-)	(-)		
расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	за 2024 г.	2 785	(-)	72	-	(64 778)	-	(-)	-	64 778	(-)	-	2 857	(-)	(-)		
	за 2025 г.	745 370	(1 898)	363 447	32 334	(419 938)	-	(56)	1 898	148 612	(3 692)	-	869 769	(3 692)	(-)		
	за 2024 г.	695 378	(1 900)	405 781	817	(379 753)	-	(265)	1 900	23 412	(1 898)	-	745 370	(1 898)	(-)		
расходы на страхование	за 2025 г.	1 810	(-)	352	-	(219)	-	(-)	-	71	(-)	-	2 014	(-)	(-)		
	за 2024 г.	1 853	(-)	1 758	-	(1 821)	-	(-)	-	20	(-)	-	1 810	(-)	(-)		

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в отчетном периоде)										На конец года		
		На начало года		поступило		стисано		переквалифицировано		создание (изменение)		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашение	на расходы	восстановление резерва по сомнительным долгам	за счет сумм резерва по сомнительным долгам	резерв по сомнительным долгам	резерв по сомнительным долгам			
расчеты с персоналом по выданным займам	за 2025 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
	за 2024 г.	30	(-)	-	-	(30)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025 г.	26	(-)	17	-	(16)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
	за 2024 г.	33	(-)	16	-	(23)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Дебиторская задолженность, - итого	за 2025 г.	3 964 821	(2 046)	2 243 542	32 334	(947 305)	(482)	2 046	(-)	(-)	X	(9 482)	5 292 910	(9 482)
	за 2024 г.	3 137 120	(2 065)	2 143 714	817	(1 315 665)	(1 165)	2 065	(-)	(-)	X	(2 046)	3 964 821	(2 046)

8.1. Палитче и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						На конец года
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило		списано		переквалифицировано	
				проценты, штрафы и иные начисления	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства, - всего	за 2025 г.	2 476 627	-	1 227 864	-	(172 877)	(498)	(1 206 128)	2 324 988
за 2024 г.	1 761 517	-	1 648 687	-	(148 452)	-	(785 125)	2 476 627	
в том числе:	за 2025 г.	1 756 271	-	1 066 229	-	-	-	(1 150 000)	1 672 500
кредиты	за 2024 г.	1 188 334	-	1 138 991	-	-	-	(571 054)	1 756 271
займы	за 2025 г.	138 969	-	5 000	-	(28 222)	-	(115 747)	138 969
за 2024 г.	186 108	-	138 969	-	-	-	(186 108)	138 969	
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.	148 648	-	13 242	-	(68 676)	-	(93 214)	148 648
за 2024 г.	-	-	148 648	-	-	-	-	-	
обязательства по аренде	за 2025 г.	433 739	-	143 393	-	(75 979)	-	(498)	433 739
за 2024 г.	387 075	-	222 079	-	(148 452)	-	(27 963)	433 739	
Краткосрочные обязательства, - всего	за 2025 г.	3 319 086	933	1 983 406	37 803	(2 331 309)	(461)	1 206 128	4 177 783
за 2024 г.	2 141 940	-	2 164 143	37 803	(1 809 004)	(921)	785 125	3 319 086	
в том числе:	за 2025 г.	320 783	-	309 872	-	(100 460)	(57)	-	530 138
за 2024 г.	188 995	-	218 639	9	(86 721)	(139)	-	320 783	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	1 017 111	-	630 063	-	(90 300)	(164)	-	1 556 710
за 2024 г.	709 143	-	696 451	-	(388 481)	(2)	-	1 017 111	
расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	203 005	-	311 576	-	(203 005)	-	-	311 576
за 2024 г.	148 740	-	203 005	-	(148 740)	-	-	203 005	
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2025 г.	48 728	-	104 654	-	(48 728)	-	-	104 654
за 2024 г.	69 842	-	48 728	-	(69 842)	-	-	48 728	
расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025 г.	99 366	-	108 792	-	(99 366)	-	-	108 792
за 2024 г.	68 786	-	99 366	-	(68 786)	-	-	99 366	
кредиты	за 2025 г.	792 113	-	400 000	-	(1 124 731)	-	1 150 000	1 217 382
за 2024 г.	720 379	-	180 000	36 999	(716 319)	-	571 054	792 113	
займы	за 2025 г.	679 923	-	113 630	584	(621 148)	-	-	172 989
за 2024 г.	165 852	-	602 348	775	(275 160)	-	186 108	679 923	
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.	143 808	4 819	349	(9 367)	(29)	-	-	139 580
за 2024 г.	38 700	-	115 606	20	(9 738)	(780)	-	143 808	
обязательства по аренде	за 2025 г.	14 249	-	-	-	(34 204)	-	56 128	35 962
за 2024 г.	31 503	-	-	-	(45 217)	(211)	-	14 249	
Обязательства, - итого	за 2025 г.	5 795 713	933	3 211 270	37 803	(2 504 186)	(959)	X	6 502 771
за 2024 г.	3 903 457	-	3 812 830	37 803	(1 957 456)	(921)	-	X	5 795 713

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец года
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства, - всего	за 2025 г.	102 208	192 069	(179 968)	(741)	113 568
	за 2024 г.	64 563	178 506	(140 173)	(688)	102 208
в том числе:	за 2025 г.	102 208	192 069	(179 968)	(741)	113 568
Оценочное обязательство на выплату отпускных	за 2024 г.	64 563	178 506	(140 173)	(688)	102 208

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
1.Полученные, - всего	42 158	18 748	21 610
в том числе			
банковская гарантия	20 000	-	-
залог в силу закона	-	-	-
поручительства физических лиц	-	-	-
поручительства юридических лиц	-	-	-
имущество в залоге	22 158	18 748	21 610
2.Выданные, - всего	24 633 756	24 015 442	14 546 556
в том числе			
в залоге - здания, оборудование, транспортные средства	1 159 791	569 033	358 582
в залоге - МПЗ	55 720	80 029	-
в залоге - земельные участки	167 057	106 040	68 162
в залоге - имущественные права	99	119	108
поручительства	23 251 089	23 260 221	14 119 704
из них			
поручительства за юридических лиц	23 251 089	23 260 221	14 119 704
поручительства за физических лиц	-	-	-
залог в силу закона	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	1 995 135	2 671 652
Затраты на оплату труда	1 902 131	1 431 699
Отчисления на социальные нужды	588 347	443 276
Амортизация	236 944	115 040
Прочие затраты	1 594 503	907 126
Итого по элементам	6 317 060	5 568 793
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции)	(61 183)	3 876
Расходы по обычным видам деятельности, - итого	6 255 877	5 572 669

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств, - всего	-	3 050
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	3 050

Генеральный директор



Е.Н. Демкин

Главный бухгалтер



А.В. Щегунова

" 27 " марта 2026 года