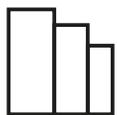
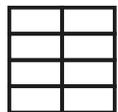


# ЖК «БЛИЖЕ» 0 ПРОЕКТЕ

Новый жилой комплекс в Кондратово



**3** дома, в каждом:



**16** этажей



**1** подъезд



**224** квартиры



# УЮТ В ЦИФРАХ

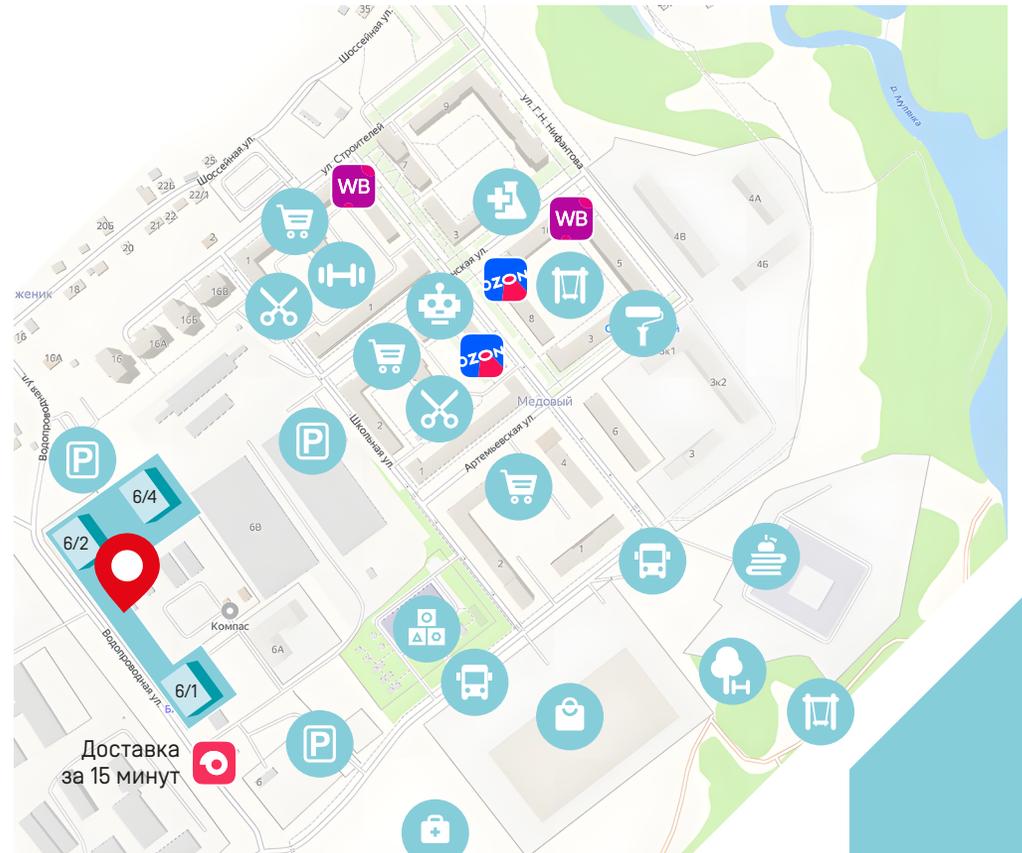
П 3  
С П

[pzsp.ru](http://pzsp.ru)

# ЖК «БЛИЖЕ» ИНФРАСТРУКТУРА

Кондратово — стремительно развивающийся ближайший пригород Перми.

Отличная транспортная доступность локации и богатая инфраструктура сочетаются здесь с тишиной и спокойствием.



# БУДУЩЕЕ — ЕЩЕ «БЛИЖЕ»!

- Остановка
- Парковка
- Зона отдыха
- Тренажерный зал
- Супермаркет
- Детский сад
- Детский клуб
- Школа
- Парки, скверы
- Товары для ремонта
- Лабдиагностика
- Торговый центр
- Салон красоты
- Поликлиника

# ЖК «БЛИЖЕ» ДЕТАЛИ

Здесь будет удобно всем: и молодежи, и семьям с детьми, и представителям старшего поколения.



## ЭРГОНОМИЧНО

В уютном пространстве комплекса размещены спортивные площадки, места для детских игр и отдельно — зона отдыха для взрослых. Парковочные места расположены так, чтобы не мешать пешеходам и играющим детям. Есть и специальные места для парковки маломобильных автолюбителей.



## КОМФОРТНО

Удобные, современные и стильные холлы станут местом встреч соседей. Жильцы почувствуют комфорт родного дома, лишь переступив порог парадной.



## БЕЗОПАСНО

Во дворе, у входов в подъезды и в холлах организовано видеонаблюдение, установлены умные домофоны.

# КОМФОРТ — ЕЩЕ «БЛИЖЕ»!



П 3  
С П

pzsp.ru

# ЖК «БЛИЖЕ» ДЕТАЛИ

К моменту Вашего заселения будет сделана отделка «под ключ»: металлические входные и ламинированные межкомнатные двери, качественный линолеум и обои приятных оттенков. В ванных комнатах и совмещенных санузлах на полу и стенах от пола до потолка — керамическая плитка. Будет установлена вся сантехника и мойки.



# МЕЧТА — ЕЩЕ «БЛИЖЕ»!

Вам останется только переехать в новый дом и жить в нем долго и счастливо, наслаждаясь уютом.

П 3  
С П

[pzsp.ru](http://pzsp.ru)

# ЖК «БЛИЖЕ» ДЕТАЛИ

ЖК «Ближе» — это еще и комфортная стоимость квартир с множеством вариантов оплаты: ипотека, рассрочка и даже trade-in!



# НОВОСЕЛЬЕ — ЕЩЕ «БЛИЖЕ»!

П 3  
С П

[pzsp.ru](http://pzsp.ru)

# ЖК «БЛИЖЕ» ДЕТАЛИ

В подвале ЖК размещаются вместительные кладовые\* — рациональное решение, которое позволит избежать захламления квартиры. Вы можете хранить там велосипеды, заготовки на зиму — или даже оборудовать библиотеку!

\*Кладовые приобретаются отдельно



# СВОБОДНОЕ МЕСТО — ЕЩЕ «БЛИЖЕ»!

П 3  
С П

pzsp.ru

## ЖК «БЛИЖЕ» ДЕТАЛИ

На первом этаже комплекса расположены коммерческие помещения различной площади, которые отлично подходят для офисов, магазинов, предприятий сферы услуг.

Бизнес в ЖК «Ближе» — это гарантированный доход, так как основные клиенты будут жить в том же доме.



# БИЗНЕС — ЕЩЕ «БЛИЖЕ»!

П 3  
С П

[pzsp.ru](http://pzsp.ru)

# ЖК «БЛИЖЕ» ДЕТАЛИ

Монолитно-каркасный

16 этажей

224 квартиры

Высота потолков 1 этаж — 3,3 м, типовой этаж — 2,54 м

## КВАРТИРОГРАФИЯ

студии — 104 шт.  
однокомнатные — 44 шт.  
двухкомнатные «евро» — 38 шт.  
трехкомнатные «евро» — 30 шт.  
четырёхкомнатные «евро» — 8 шт.

Плоская с техническим чердаком,  
с организованным внутренним водостоком

## КРОВЛЯ

Предусмотрен 1 грузовой лифт грузоподъемностью  
до 1000 кг и 2 пассажирских до 400 кг

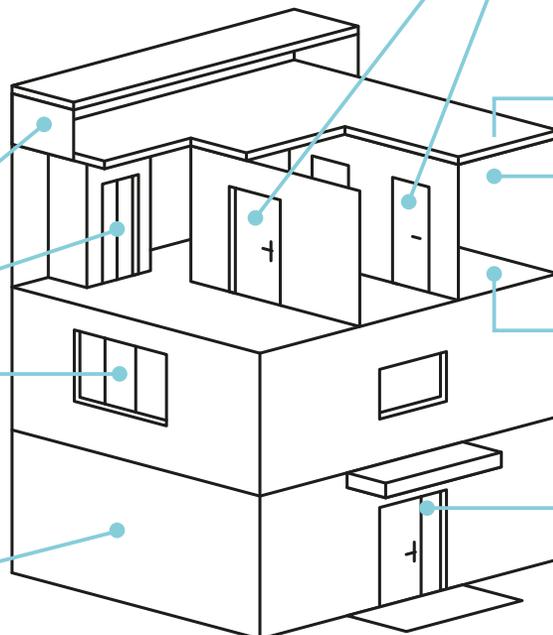
## ЛИФТЫ

## ОСТЕКЛЕНИЕ

Оконные блоки из пятикамерного профиля ПВХ Deseuninck  
с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 с функцией  
микропроветривания. Фурнитура — Масо. Лоджии остекляются  
алюминиевыми витражами с раздвижными створками.

## ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ

Наружные стены — система «мокрого» фасада



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Водопроводная 6/1 №59-307-88-2022  
Водопроводная 6/2 №59-32-33-2023  
Водопроводная 6/4 №59-32-18-2024

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Кадастровый номер:  
Водопроводная 6/1 — 59:32:0630006:17629  
Водопроводная 6/2 — 59:32:0630006:17628  
Водопроводная 6/4 — 59:32:0630006:12484

**ВХОДНАЯ ДВЕРЬ В КВАРТИРУ** — металлическая

**МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ** — деревянные, ламинированные

## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ВСЕХ КВАРТИРАХ

**Потолки** Натяжной потолок,  
потолочный плинтус

**Стены** Жилые комнаты, коридоры, прихожие:  
акриловые обои. Кухни, отдельные туалеты:  
виниловые моющиеся обои. Ванные,  
совмещенные санузлы: керамическая плитка  
по всему периметру стен до потолка

**Пол** Жилые комнаты, коридоры, прихожие,  
кухни: линолеум. Ванные, туалеты,  
совмещенные санузлы — керамическая  
плитка в цвет покрытия стен.

## ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ПОДЪЕЗДОВ

Входные двери алюминиевые  
светопрозрачные

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Зеркало в ванной комнате, ванна со смесителем  
и экраном, полотенцесушитель электрический,  
раковина со смесителем, унитаз. На кухне —  
мойка, смеситель. Настенные светильники  
в коридорах, ванных комнатах, санузлах

# ПОДРОБНОСТИ

П 3  
С П

pzsp.ru

# ЖК «БЛИЖЕ» КВАРТИРОГРАФИЯ



## 1Е

### ВАШЕ ПЕРВОЕ ЖИЛЬЁ

104  
квартиры

Практичные студии с функциональными планировками

## 1К

### ИНВЕСТИРУЕМ В БУДУЩЕЕ

44  
квартиры

Однокомнатная квартира в развивающемся районе — прекрасная инвестиция! А еще ее можно сдать в аренду.

## 2Е

### СВОЁ ГНЁЗДЫШКО

38  
квартир

Практичные «евродвушки» для молодых семей

## 3Е

### ТЕПЛО ДОМАШНЕГО ОЧАГА

30  
квартир

Эргономичные семейные планировки

## 4Е

### ЗДЕСЬ РАДЫ ВСЕМ

32  
квартиры

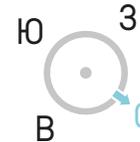
Фамильное гнездо на современный лад

# КВАРТИРЫ НА ЛЮБОЙ ВКУС

П 3  
С П

pzsp.ru

# ЖК «БЛИЖЕ» ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



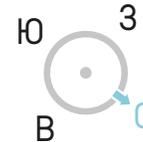
**1**  
**ЭТАЖ**  
**Водопроводная**  
**6/1-2**



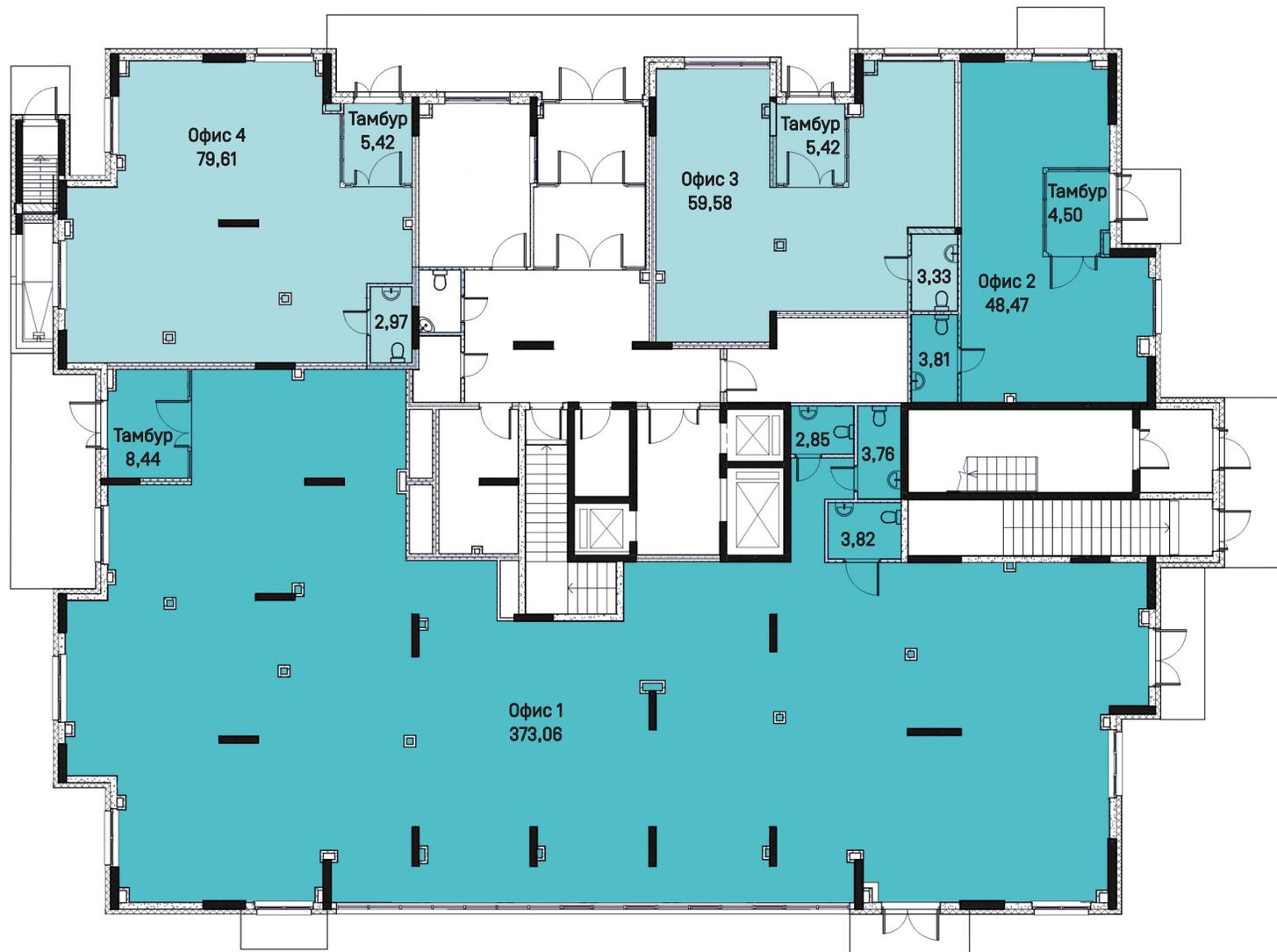
**П 3**  
**С П**

[pzsp.ru](http://pzsp.ru)

# ЖК «БЛИЖЕ» ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



**1  
ЭТАЖ**  
**Водопроводная  
6/4**



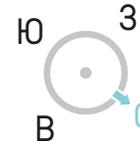
ул. Водопроводная



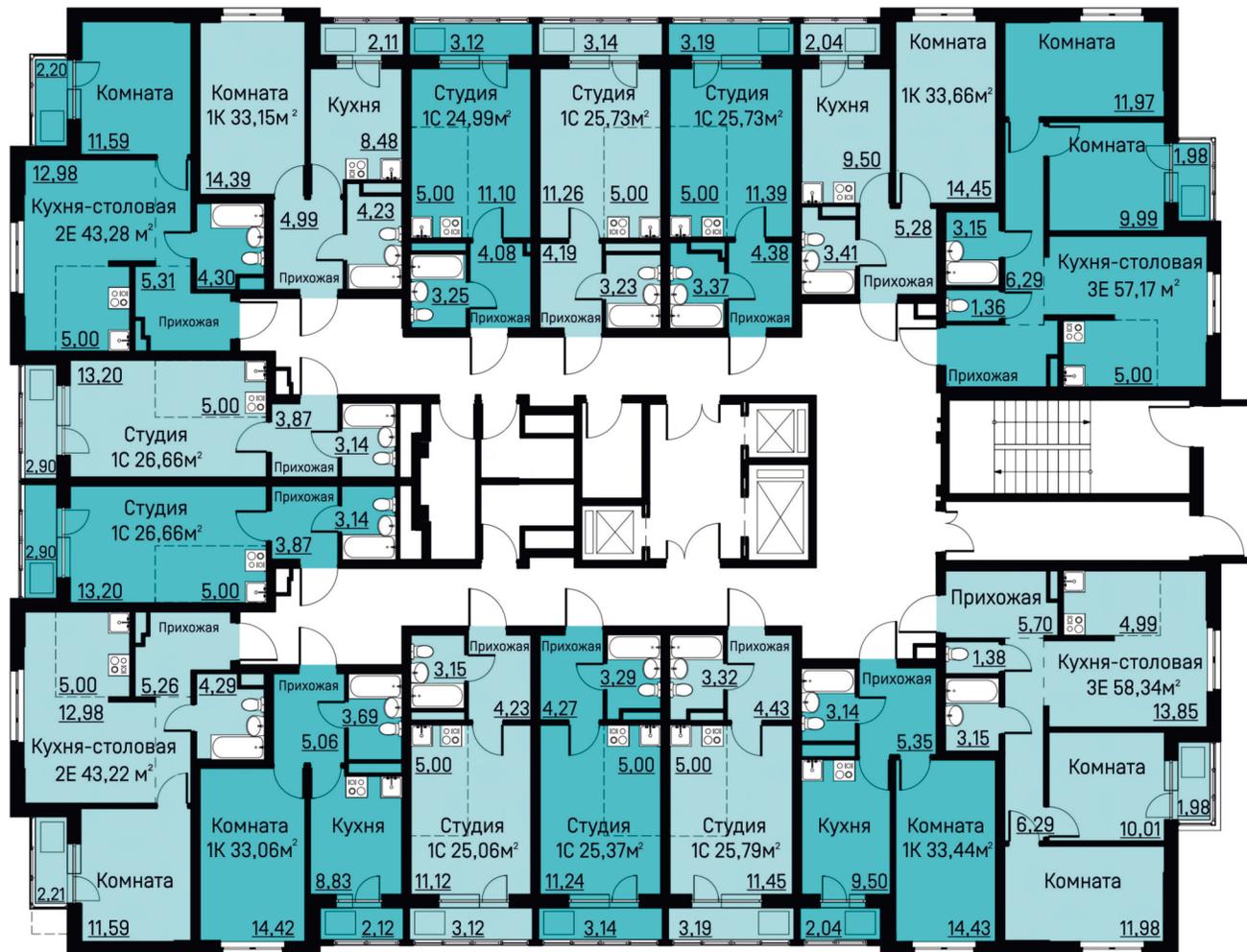
**П 3**  
**С П**

[pzsp.ru](http://pzsp.ru)

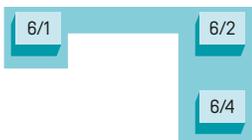
# ЖК «БЛИЖЕ» ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



2 - 10  
ЭТАЖИ



ул. Водопроводная

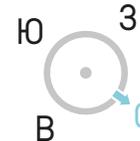


П 3  
С П

pzsp.ru



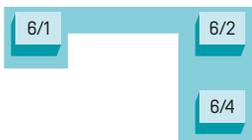
# ЖК «БЛИЖЕ» ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



15 - 16  
ЭТАЖИ



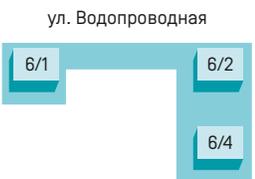
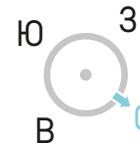
ул. Водопроводная



П 3  
С П

pzsp.ru

# ЖК «БЛИЖЕ» КЛАДОВЫЕ



П 3  
С П

# ЖК «БЛИЖЕ» СТУДИЯ 25,79 м<sup>2</sup>

2-10  
этажи

**Прихожая 4,43 м<sup>2</sup>**  
Мой дом — мои правила!

**Гостиная 11,45 м<sup>2</sup>**  
Люблю, когда всё функционально!



**Лоджия 3,19 м<sup>2</sup>**  
Чем не капитанский мостик?

ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

**Ванная 3,32 м<sup>2</sup>**  
Водные процедуры — заряд бодрости для активных

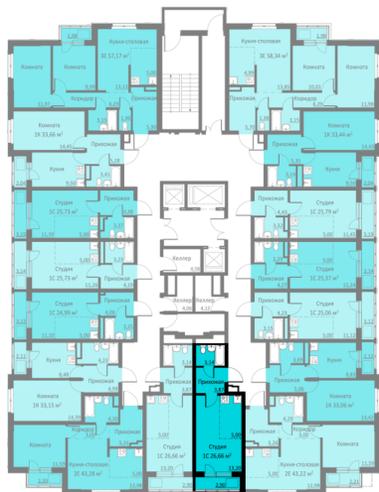
**Кухня-ниша 5,0 м<sup>2</sup>**  
Маленькая, но удобная!

П 3  
С П

pzsp.ru

# ЖК «БЛИЖЕ» СТУДИЯ 26,66 м<sup>2</sup>

2-16  
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

**Ванная 3,14 м<sup>2</sup>**

Кто на свете всех милее,  
всех румяней и белее?

**Прихожая 3,87 м<sup>2</sup>**

На старт, внимание, марш!

**Кухня-ниша 5,0 м<sup>2</sup>**

Внимание, работает шеф!

**Гостиная 13,20 м<sup>2</sup>**

Пространство для творческого отдыха

**Лоджия 2,90 м<sup>2</sup>**

Пункт наблюдения  
за птицами



П 3  
С П

pzsp.ru

# ЖК «БЛИЖЕ» СТУДИЯ 29,14 м<sup>2</sup>

11-16  
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

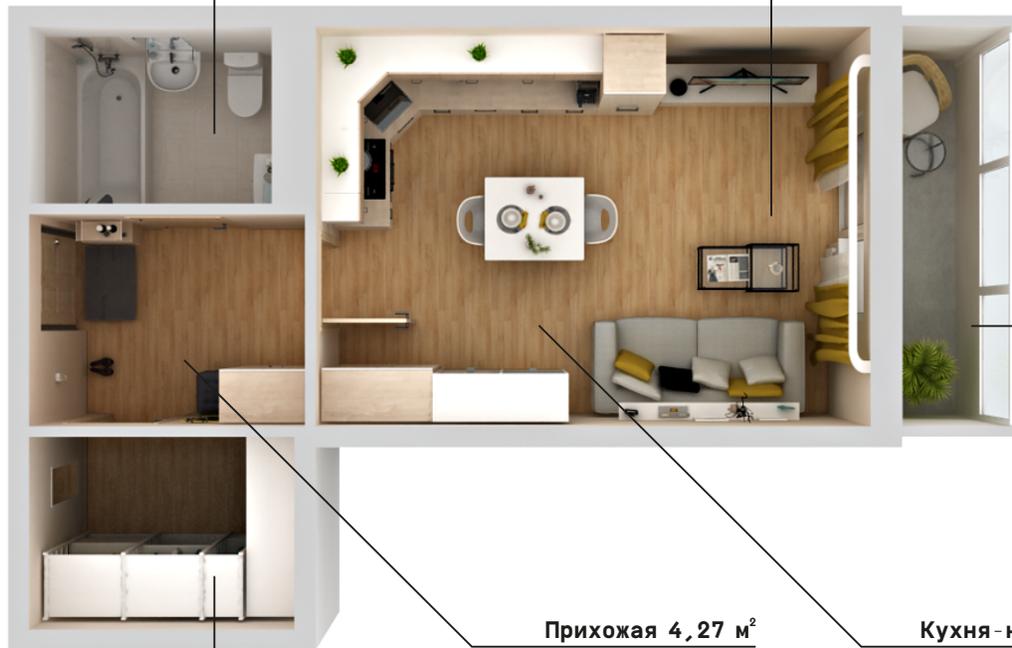
6/4

**Ванная 3,18 м<sup>2</sup>**

Ванна с пеной — и ты Афродита!

**Гостиная 11,24 м<sup>2</sup>**

Самое уютное место в мире!



**Лоджия 3,14 м<sup>2</sup>**

Релакс на свежем воздухе

**Прихожая 4,27 м<sup>2</sup>**

Добро пожаловать!

**Кухня-ниша 5,0 м<sup>2</sup>**

333 способа приготовления яичницы

**Гардероб 3,88 м<sup>2</sup>**

И в шкафу места нет, и надеть нечего...



ПЗ  
СП

pzsp.ru

# ЖК «БЛИЖЕ» 1-КОМНАТНАЯ 33,15 м<sup>2</sup>

2-10  
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

**Лоджия 2,11 м<sup>2</sup>**

Самая настоящая  
лаунж-зона

**Кухня 8,48 м<sup>2</sup>**

Да какие уж тут  
могут быть диеты?

**Ванная 4,23 м<sup>2</sup>**

Даже стиральная машинка  
поместится!



**Прихожая 4,99 м<sup>2</sup>**

Квартира начинается  
с вешалки!

**Спальня 14,39 м<sup>2</sup>**

Я не сплю, я клубочусь...



П 3  
С П

pzsp.ru

# ЖК «БЛИЖЕ» 1-КОМНАТНАЯ 33,44 м<sup>2</sup>

2-10  
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

**Прихожая 5,35 м<sup>2</sup>**

Проходите,  
гости дорогие!

**Ванная 3,14 м<sup>2</sup>**

Да здравствует мыло душистое  
и полотенце пушистое!

**Кухня 9,50 м<sup>2</sup>**

Место для посиделок  
с друзьями



**Спальня 14,43 м<sup>2</sup>**

Тишина, покой и уют

**Лоджия 2,04 м<sup>2</sup>**

Микрозелень и цветочки



П 3  
С П

pzsp.ru

# ЖК «БЛИЖЕ» 2 - КОМНАТНАЯ ЕВРО 43,22 м<sup>2</sup>

2-10  
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

**Прихожая 5,26 м<sup>2</sup>**  
Кто выпустил собаку?

**Ванная 4,29 м<sup>2</sup>**  
Начинаем  
водные процедуры!

**Спальня 11,59 м<sup>2</sup>**  
Приятно засыпать  
и легко просыпаться

**Лоджия 2,21 м<sup>2</sup>**  
Место вдохновения

**Кухня-ниша 5,0 м<sup>2</sup>**  
Большому куску  
рот радуется!

**Гостиная 12,98 м<sup>2</sup>**  
Командный центр



П 3  
С П

pzsp.ru

# ЖК «БЛИЖЕ» 2-КОМНАТНАЯ ЕВРО 39,01 м<sup>2</sup>

11-16  
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

**Ванная 3,27 м<sup>2</sup>**

Ритуалы красоты

**Спальня 9,10 м<sup>2</sup>**

Будуар для королевы

**Прихожая 4,43 м<sup>2</sup>**

Тапочки для лапочки



**Гардероб 3,04 м<sup>2</sup>**

Сумочки и туфельки

**Кухня-ниша 5,0 м<sup>2</sup>**

Гордон Рамзи отдыхает

**Гостиная 11,48 м<sup>2</sup>**

Место встречи  
с любимыми сериалами



**Лоджия 5,37 м<sup>2</sup>**

Место для занятий йогой

ПЗ  
СП

pzsp.ru

# ЖК «БЛИЖЕ» 2-КОМНАТНАЯ ЕВРО 39,65 м<sup>2</sup>

11-16  
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

**Ванная 3,25 м<sup>2</sup>**

Спа-процедуры  
по рецептам Клеопатры

**Кухня-ниша 5,0 м<sup>2</sup>**

Алхимические опыты  
и кулинарные шедевры

**Гостиная 11,12 м<sup>2</sup>**

Дорогой, ты опять спрятал  
пульт от телевизора?



**Лоджия 5,38 м<sup>2</sup>**

Зона для невредных привычек

**Спальня 8,9 м<sup>2</sup>**

Домашний кинотеатр  
с местами для поцелуев

**Прихожая 6,26 м<sup>2</sup>**

Дорогая, я дома!

**Гардероб 2,43 м<sup>2</sup>**

Тысяча и одна кофточка

П 3  
С П

pzsp.ru

# ЖК «БЛИЖЕ» 3 - КОМНАТНАЯ ЕВРО 58,07 м<sup>2</sup>

11-16  
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

**Ванная 4,31 м<sup>2</sup>**

Кто первый встал,  
тот самый быстрый!

**Прихожая 5,14 м<sup>2</sup>**

Без улыбки не входите!

**Кухня-ниша 5,0 м<sup>2</sup>**

Мама, что на ужин?

**Гостиная 12,98 м<sup>2</sup>**

Пункт обмена  
вечерними новостями

**Спальня 14,95 м<sup>2</sup>**

Уютные мечты  
и их воплощение

**Детская 11,59 м<sup>2</sup>**

Под кроватью — только  
добрые монстры!

**Лоджия 2,21 м<sup>2</sup>**

Зона для медитаций



П 3  
С П

pzsp.ru

# ЖК «БЛИЖЕ» 3 - КОМНАТНАЯ ЕВРО 58,34 м<sup>2</sup>

2-10  
этажи



ул. Водопроводная

6/1

6/2

6/4

**Кухня-ниша 4,99 м<sup>2</sup>**  
Мечта любой хозяйки

**Гостиная 13,85 м<sup>2</sup>**  
Место встречи  
изменить нельзя

**Лоджия 1,98 м<sup>2</sup>**  
Тут будет огородик



**Спальня 10,01 м<sup>2</sup>**  
Дорогой, нашему ребенку  
нужен братик!

**Детская 11,98 м<sup>2</sup>**  
В гостях у сказки

**Ванная 3,15 м<sup>2</sup>**  
Полное погружение  
в релакс

**Коридор 6,29 м<sup>2</sup>**  
На самом деле это спальня  
для собаки!

**Прихожая 5,70 м<sup>2</sup>**  
Место для философских  
размышлений

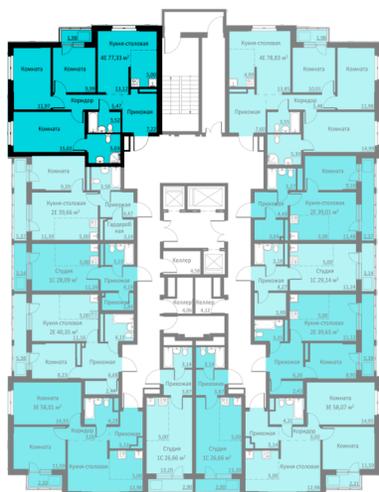
**Санузел 1,38 м<sup>2</sup>**  
Масочки для мамочки

П 3  
С П

pzsp.ru

# ЖК «БЛИЖЕ» 4-КОМНАТНАЯ ЕВРО 77,33 м<sup>2</sup>

15-16  
этажи



ул. Водопроводная



**Детская 11,97 м<sup>2</sup>**

Пиратская шхуна или замок принцессы

**Лоджия 1,98 м<sup>2</sup>**

Кусочек природы у вас дома

**Детская 9,99 м<sup>2</sup>**

Родителям без стука не входить!

**Спальня 15,02 м<sup>2</sup>**

Здоровый сон продлевает жизнь

**Ванная 5,03 м<sup>2</sup>**

Родители имеют право на отдельную ванную!

**Ванная 3,52 м<sup>2</sup>**

Здесь живут резиновые утки



**Кухня-ниша 5,0 м<sup>2</sup>**

Горшочек, вари!

**Гостиная 13,20 м<sup>2</sup>**

Семейный совет — вечером в воскресенье!

**Прихожая 7,22 м<sup>2</sup>**

Стартовая площадка для увлекательных путешествий

**Коридор 5,47 м<sup>2</sup>**

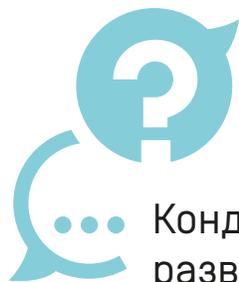
Здесь можно поставить шкафы и шкафчики



ПЗ  
СП

pzsp.ru

# ЖК «БЛИЖЕ» ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



## Чем привлекательна локация дома?

Кондратово — очень динамично развивающийся, но при этом экологически чистый, зеленый пригород. Здесь есть всё, что нужно для комфортной жизни: Дом спорта «Красава», магазины, аптеки, кафе, детский сад. Совсем скоро будут сданы новая школа и поликлиника.



## Насколько близко от города расположен ЖК?

На машине из центра краевой столицы сюда можно доехать за 20 минут.

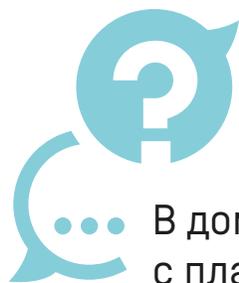
Регулярно ходит и общественный транспорт, а автобусная остановка расположена в 400 м от ЖК.

# СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ!

ПЗ  
СП

[pzsp.ru](http://pzsp.ru)

# ЖК «БЛИЖЕ» ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



**Сколько квартир  
в доме?**

В доме 224 квартир  
с планировками на любой вкус —  
есть из чего выбрать.



**В чем особенность  
планировочных решений?**

Все планировки эргономичные,  
продуманные. В них нет  
бессмысленных площадей,  
которые увеличили бы стоимость  
самой квартиры и коммунальные  
платежи.

# СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ!

П 3  
С П

[pzsp.ru](http://pzsp.ru)