



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «ПЗСП»

_____ Е.Н. Дёмкин
« _____ » _____ 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении рекламной акции «Ипотека 3,8% на весь срок»
в период с 01.01.2026 по 31.01.2026
при поддержке Банка ПАО «Сбербанк»

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Ипотека 3,8% на весь срок» для Покупателей квартир (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору участия в долевом строительстве), реализуемых ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

1. Суть и цель проводимых мероприятий

Акция «Ипотека 3,8% на весь срок» на приобретаемое жилье производится при поддержке Банка ПАО «Сбербанк».

Акция «Ипотека 3,8% на весь срок» проводится с целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж.

2. Основные термины

Положение – настоящее положение о проведении рекламной акции «Ипотека 3,8% на весь срок».

Покупатель – клиент, принявший решение заключить договор долевого участия в строительстве с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

Продавец – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

3. Общие положения

3.1. В период с 01 января 2026 г. по 31 января 2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе получить сниженную ставку по семейной ипотеке в Банке ПАО «Сбербанк».

3.2. Ставка по ипотеке для участников акции составляет 3,8% годовых на весь срок.

3.3. На квартиры по рекламной акции «Ипотека 3,8% на весь срок» действует специальный прайс-лист.

3.4. Количество квартир, реализуемых ГК ПЗСП, участвующих в данной акции, ограничено.

3.5. Покупатель квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при получении ставки 3,8% годовых в Банке ПАО «Сбербанк» не вправе воспользоваться скидками и акционными предложениями, полученными им ранее или в период действия Положения, в том числе и скидкой по Клубной карте ПЗСП.

3.6. Покупатель, привлеченный при помощи услуг сторонних агентов (риелторов или участников программы «Клуб партнёров ПЗСП»), вправе получить ставку по ипотеке



3,8% годовых в Банке ПАО «Сбербанк» по условиям настоящего Положения, в таком случае ГК ПЗСП выплачивает вознаграждение Агенту.

3.7. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.8. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор участия в долевом строительстве с ГК ПЗСП.

3.9. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте pzsp.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону + 7 800 300 7977.

4. Условия предоставления дисконта к ставке по семейной программе ипотечного кредитования в Банке ПАО «Сбербанк»

4.1. В период с 01.01.2026 г. по 31.01.2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, по семейной ипотечной программе вправе принять участие в акции «Ипотека 3,8% на весь срок».

4.2. Дисконт к ставке по ипотеке от Банка ПАО «Сбербанк» предоставляется при условии заключения договора участия в долевом строительстве в период с 01.01.2026 г. по 31.01.2026 г. включительно.

4.3. Программа «Семейная ипотека» распространяется:

4.3.1. На семьи с ребенком, не достигшим 7 лет на дату кредитного договора.

4.3.2. На семьи с ребенком с категорией «ребенок-инвалид», являющийся гражданином РФ.

4.4. Первоначальный взнос на квартиры по семейной программе ипотечного кредитования должен составлять не менее 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

4.5. Сумма кредита от 300 000 до 6 000 000 рублей.

4.6. Валюта кредита – российские рубли.

4.7. Срок кредитования от 12 до 360 месяцев.

4.8. Банк ПАО «Сбербанк» предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

4.9. Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде.

4.10. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости.

4.11. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика.

4.12. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.

4.13. Изменение условий - Банком в одностороннем порядке.

4.14. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на сайте ПАО «Сбербанк».

4.15. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 11.08.2015.

5. Квартиры, на которые распространяется действие настоящего Положения

- Удмуртская республика, с. Октябрьский, ул. Пермская, 2 – все квартиры.

ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение объектов из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные объекты договоры не заключены.



6. **Ограничение ответственности**

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.