



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «ПЗСП»

_____ Е.Н. Дёмкин
« _____ » _____ 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении рекламной акции «Снизим ставку по ипотеке»
в период с 01.07.2026 по 31.07.2026
при поддержке Банка ПАО «Сбербанк»

Настоящее положение определяет порядок проведения акции «Снизим ставку по ипотеке» для Покупателей квартир (по тексту настоящего Положения слово «квартира» употребляется в качестве сокращенного обозначения имущественного права на объект недвижимости по договору купли-продажи), реализуемых ГК ПЗСП в период действия предложения, при соблюдении условий настоящего положения.

1. Суть и цель проводимых мероприятий

Акция «Снизим ставку по ипотеке» на приобретаемое жилье производится при поддержке Банка ПАО «Сбербанк».

Акция «Снизим ставку по ипотеке» проводится с целью укрепления имиджа ГК ПЗСП и повышения объема продаж.

2. Основные термины

Положение – настоящее положение о проведении рекламной акции «Снизим ставку по ипотеке».

Покупатель – клиент, принявший решение заключить договор купли - продажи с ГК ПЗСП на условиях настоящего Положения.

Продавец – организация, заключающая соответствующий договор реализации квартиры на условиях настоящего Положения.

3. Общие положения

3.1. В период с 01 июля 2026 г. по 31 июля 2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, вправе получить сниженную ставку по ипотеке в Банке ПАО «Сбербанк».

3.2. Дисконт к базовой ставке по ипотеке для участников акции составляет 10% годовых на один год далее ставка становится базовой.

3.3. На квартиры, реализуемые по акции «Снизим ставку по ипотеке» действует базовый прайс-лист.

3.4. Количество квартир, реализуемых ГК ПЗСП, участвующих в данной акции, ограничено.

3.5. Покупатель квартир, реализуемых ГК ПЗСП, при получении дисконта 10% к базовой ипотечной ставке на один год в Банке ПАО «Сбербанк» не вправе воспользоваться скидкой по Клубной карте ПЗСП или другими дополнительными скидками, полученными им ранее или в период действия Положения.

3.6. Покупатель, привлеченный при помощи услуг сторонних агентов (риелторов или участников программы «Клуб партнёров ПЗСП»), вправе получить дисконт 10% к



ставке по ипотеке на один год» в Банке ПАО «Сбербанк» по условиям настоящего Положения, в таком случае ГК ПЗСП выплачивает вознаграждение Агенту.

3.7. Сроки действия и условия настоящего Положения могут быть изменены путем опубликования информации на сайте Продавца.

3.8. В Акции участвуют только те Покупатели, которые заключили договор купли-продажи с ГК ПЗСП.

3.9. Информирование участников о правилах Акции осуществляется путем размещения полных правил Акции в глобальной сети Интернет на корпоративном сайте pzsp.ru, в социальных сетях в течение всего периода проведения акции, а также по телефону + 7 800 300 7977.

4. Условия предоставления дисконта к ставке по программе ипотечного кредитования в Банке ПАО «Сбербанк»

4.1. В период с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г. Покупатели квартир, реализуемых ГК ПЗСП, по рыночной ипотечной программе вправе принять участие в акции «Снизим ставку по ипотеке».

4.2. Дисконт к ставке по ипотеке от Банка ПАО «Сбербанк» предоставляется при условии заключения договора купли-продажи в период с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г. включительно.

4.3. Первоначальный взнос на квартиры по программе ипотечного кредитования должен составлять не менее 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

4.4. Сумма кредита от 300 0000 до 100 000 000 рублей.

4.5. Валюта кредита – российские рубль.

4.6. Срок кредитования от 12 до 360 месяцев.

4.7. Банк ПАО «Сбербанк» предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

4.8. Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию в электронном виде.

4.9. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости.

4.10. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика.

4.11. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.

4.12. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке.

4.13. Предложение действительно в период с 01.07.2026 по 31.07.2026 г. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

4.14. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 11.08.2015.

5. Квартиры, на которые распространяется действие настоящего Положения

- Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/1 – все квартиры;
- Пермский край, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/2 – все квартиры;
- Пермь, ул. Белозерская, 26 – все квартиры;
- Пермь, ул. Магистральная, 98б – все квартиры;
- Пермь, ул. Целинная, 59, к. 1 – все квартиры;
- Пермь, ул. Целинная, 59, к. 2 – все квартиры;
- Пермь, ул. Целинная, 59, к. 3 – все квартиры;
- Пермь, ул. Яблочкова, 5 (3 этап) – все квартиры.



- Пермь, ул. Гачегова, 1 (1 этап)-все квартиры

ГК ПЗСП оставляет за собой право внести в список настоящего Положения дополнительные объекты. Исключение объектов из списка настоящего Положения ГК ПЗСП возможно при условии, что на данные объекты договоры не заключены.

6. Ограничение ответственности

Незнание либо неверное толкование правил, установленных настоящим Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны Покупателей.